



NIEUWSBRIEF

CENTRUMPLAN STEDE BROEC

27 OKTOBER 2016

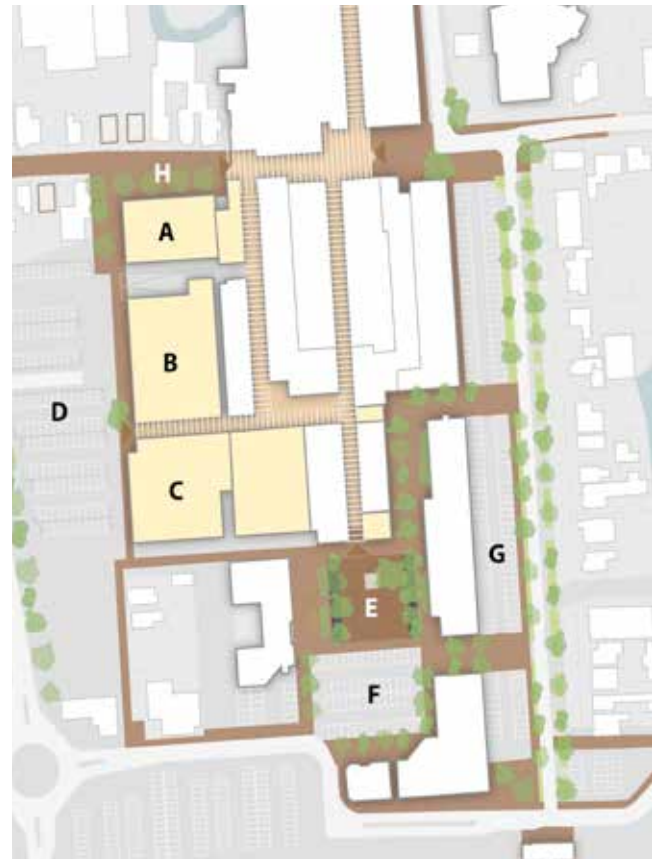
Het centrum van Stede Broec staat een grote metamorfose te wachten. De voorbereidingen lopen al enige tijd en binnenkort kunt u hier de zichtbare gevolgen van gaan opmerken. Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de werkzaamheden. U kunt zich op deze nieuwsbrief abonneren via communicatie@sed-wf.nl.

Waar gaat het om?

In 2015 zijn er twee trajecten gestart: de laatste uitbreiding van winkelcentrum Streekhof (fase 4 en 6). Hierin heeft de gemeente een samenwerkingspartner gevonden in Deen/Aldi. Daarnaast loopt er een traject voor de verbetering van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum.

Uitbreiding winkelcentrum

Sinds het sluiten van de intentieovereenkomst eind 2015 wordt er toegewerkt naar een koopovereenkomst van de gronden in fase 4: het gebied ten westen van het bestaande winkelcentrum (Schaperstraat en omgeving). Hier zal in ieder geval een Aldi Supermarkt worden gebouwd (B). Het ingetekende vlak met de letter C is een nieuw te bouwen winkelpand aansluitend aan de voormalige Albert Heijn. Boven het winkelpand worden mogelijk appartementen gerealiseerd (max. drie bouwlagen). Naast de nieuwbouw komt een groot nieuw parkeerterrein (D) met een extra verkeersontsluiting. Zodra de koopovereenkomst gesloten is (de verwachting is eind 2016) kan de bestemmingsplanprocedure starten. Dit neemt ongeveer een jaar in beslag. Hopelijk zal de eerste paal eind 2017 worden geslagen en kan Aldi in 2018 haar deuren openen.



Openbare ruimtes

De verbetering van de openbare ruimte rondom winkelcentrum Streekhof concentreert zich op drie deelgebieden:

- het gebied tussen het gemeentehuis en de Stationslaan (G)
- het plein voor het gemeentehuis (E+F)
- het stukje Zesstedenweg rondom (het te vernieuwbouwen) Smit Tweewielers (H)



Het gebied achter het gemeentehuis (G)

Dit gebied wordt als eerste uitgevoerd. Er komt een strook met circa zestig extra parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen dienen ter compensatie van de plekken op het verblijfsplein die verloren gaan als gevolg van de aanleg van het verblijfsplein (E).

Het verblijfsplein

Het huidige plein wordt in tweeën verdeeld. Het noordelijke deel (E) wordt een verblijfsplein. Dit betekent dat dit gedeelte wordt ingericht als aantrekkelijk verblijfsgebied waar kwalitatief hoogwaardige materialen worden gebruikt.

Het plein wordt opnieuw bestraat, er komt nieuwe beplanting, een boom, er worden nieuwe banken geplaatst, waterspuiters en een speelelement. Het zuidelijke gedeelte wordt ingericht als parkeerterrein (F).

Het plein wordt in de toekomst niet meer ontsloten via de Stationslaan. Deze weg wordt afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer en is uitsluitend nog te gebruiken voor wandelaars, fietsers, hulpdiensten en bevoorraders. Zo ontstaat er meer rust op het plein. De weekmarkt blijft plaatsvinden op het gehele plein. Tijdens de aanleg van het plein zal de markt verplaatst worden naar het P+R terrein langs het spoor.



Stationslaan



Het huidige plein



Voorzijde Streekhof



Het stukje Zesstedenweg bij Smit Tweewielers

Smit Tweewielers zal zijn winkel gaan ver(nieuw) bouwen (A). Ook het verblijfsgebied wordt



Streekhof Zesstedenweg

meegenomen. Dit is het stukje Zesstedenweg voor de nieuwe fietswinkel (H). Hoe dit precies wordt vormgegeven, zal tijdens gesprekken met Smit, direct aanwonenden en gemeente worden bepaald.



de Denktank

Participatie: Denktank

Het afgelopen jaar zijn er verschillende varianten uitgewerkt voor de inrichting van de openbare ruimte. Ook inwoners hebben kunnen meedenken



via de zogenaamde denktank. Zij gaven aan wat ze belangrijk vonden als gebruiker en inwoner. Kernwaarden die daar uit kwamen zijn: veiligheid, behoud van het dorpse karakter, kwaliteit, aandacht voor fietsparkeren en een autoluw plein. Dat advies is meegenomen en uitgewerkt in een aantal varianten. Voordat deze varianten zijn voorgelegd aan de politiek, hebben ondernemers nog de kans gehad om hun mening te geven.



Vanuit de ondernemers kwam een dringend beroep om het plein niet volledig autovrij te maken. Ook hier is rekening mee gehouden in het uiteindelijke ontwerp.

Realistisch toekomstbeeld

Het is een langgekoesterde wens van de gemeenteraad om een verblijfsplein te realiseren



Wethouder Bart Nootebos

in het centrum van Stede Broec. Een plek waar horecaondernemers uitgenodigd worden een onderneming te starten en er een natuurlijke ontmoetingsplek ontstaat die sfeer uitstraalt. Wethouder Bart Nootebos: "Mijn opdracht in 2014 was uitbreiding van het winkelcentrum realiseren en een verblijfsplein creëren. De actuele economische inzichten en gesprekken met belanghebbenden hebben onze wensen wel wat bijgesteld. De uitbreiding van het winkelcentrum wordt beperkter en ook het plein wordt bescheidener van omvang. We spelen in op de markt en de wensen van de ondernemer, consument en gebruiker. Met onze aangepaste plannen zijn we realistisch en er blijft genoeg om naar uit te kijken. Ik ben heel benieuwd naar het eindresultaat!"

Planning

De aanbesteding voor de aanleg van het verblijfsplein en het parkeerterrein achter het gemeentehuis is gesloten. Uit alle aanbiedingen is deze week een aannemer gekozen. Binnenkort wordt er in overleg met het bedrijf een planning gemaakt van de werkzaamheden.

Voorafgaand aan de uitvoering organiseren we een informatieavond voor belanghebbenden. Omwonenden ontvangen daarvoor een uitnodiging per brief.



Het Centrumplan Stede Broec wordt mede mogelijk gemaakt door subsidie van de

