

Opmerkingen en reacties n.a.v. de denktank Centrum Stede Broec
8 juni 2022 raadszaal gemeentehuis Stede Broec.

Intro

In de avond van 8 juni 2022 is een denktank bijeenkomst georganiseerd. Op deze avond is geïnformeerd, gediscussieerd en is in kleine groepjes over de gebiedsvisie gesproken. Hiervan is een verslag gemaakt.

In dit document leest u hoe de input en vragen wordt verwerkt in het vervolgproces.

Opmerkingen kaarten

Overzicht gebiedsvisie januari 2022		Meenemen in Voorlopig Ontwerp buitenruimte / Beeldkwaliteitsplan / uitwerking	
		Ja	Nee, omdat
1	Verrijdbare plantenbakken op het Streekplein	Goede suggestie. denk wel aan beheer	
2	Bestrating en speeltegels Streekplein	Uitgangspunt is een obstakelvrij plein ivm markt en evenementen	.
3	Begane grond gemeentehuis Horeca en terras	Goede suggestie	
4	Extra parkeerplaatsen minder validen	Minimaal voldoen aan de norm, kijken of we op strategische plekken extra kunnen aanleggen	
5	Station verplaatsen naar de nieuwbouw Rabobank		Stationsgebouw is niet meer in gebruik voor kaartverkoop enkel voor Primera. In het station bevinden zich volgens mij de besturing NS
6	Materiaal bestrating voldoende stroef (nat/vorst)	Rekening mee houden waar mogelijk / wenselijk	
7	Upgraden voorgevel winkelcentrum Streekhof naast Zwagers		Is opgenomen in het BKP. Eigendom VVE Streekhof, gesprek hierover aangaan
8	Warmtepompen niet aan de kant van terrassen	Bij voorkeur verwerken in de architectuur, niet aan de gevels	
9	Horeca bij voorkeur entree Streekhof (Hunkemöller)		Is opgenomen in bestemmingsplan
10	Missen jongerenwoningen rondom het plein	Appartementen wordt een mix van doelgroepen wo jongeren	
11	Streekplein mogelijkheden inventariseren evenementen	?	
12	Extra fietsenrekken met laadpalen	Is naar gekeken bij de eerdere plannen. Niet geplaatst, nemen bezoekers de oplader van de fiets mee om fiets te laden? Diefstal oplader?	
13	Spoorbomen gaan dicht als de trein nog stilstaat. Kan dit anders	Is al jaren onderwerp van gesprek met NS. Vanwege veiligheidsnormen kan dit niet anders. We blijven in gesprek hierover met NS	
14	Jongeren ontmoetingsplek maken	?	

15	Parkeerplaats fase 6, Meer groen & zonnedak boven parkeerplaatsen	Goede suggestie	
16	Meer parkeerplaatsen, bij meer parkeerplaatsen een laadpaal	Parkeren is bij fase 4 berekend en ruim voldoende. Wordt opnieuw onderzoek naar uitgevoerd. (gratis) voldoende parkeerplekken is belangrijke pijler voor centrumgebied	
17	Treinverkeer neemt toe. Voldoende parkeerplaatsen voor forensen en bezoek bewoners	Zie 16	
18	Strategische plekken invaliden	Zie 4	
19	Uitrit P&R terrein (bij rotonde) lastig uit te rijden bij stilstaand verkeer		
20	Bocht de Middend ter hoogte van TZO eruit halen. Evt. schuin over parkeerplaats aanleggen. Vloeiender verloop	Bocht wordt verlegd. vloeiender verloop zorgt voor hogere snelheid van de auto	
21	Fiets parkeren in aanloopstraten / delen	Goede suggestie	
22	P&R terrein parkeerplaatsen met zonnepanelen.	Goede suggestie	
23	P&R terrein reservering materieel / wagens markt	In overleg met de markt bepalen wat nodig / wenselijk / haalbaar is	
24	Kruising (fase 5 / de Middend) aandachtspunt		Is een wandelontsluiting
25	P&R terrein dubbellaags parkeren	Goede suggestie, vanuit beeldkwaliteit minder	
26	Parkeerplaatsen aanleggen de Kuil + stekkerpunt (laadpaal?)	Goede suggestie, geen eigendom gemeente	
27	Bij uitbreiding Streekplein ook speelelement toevoegen voor kinderen	Zie 2	
28	Doorgang station / Streekplein voldoende breed en geen tochtgat. Leilinde als windscherm	Goede suggestie	Leilinden werken niet goed als windscherm, zeker in de winter als het waait en er geen blad aan zit. Er zal een andere oplossing gezocht moeten worden wanneer dat nodig is.
29	Voetgangersverbinding station richting de Kuil	Goede suggestie, we blijven hierover in gesprek met NS	
30	Hoe bevoorrading nieuwe werkkunits? Praktijktoets draaicirkels	We nemen dit mee in de uitwerking	

Gerealiseerde onderdelen afgelopen jaren		Meenemen in VO	
		Ja	Nee, omdat
1	Bij station opstelplekken, kiss & ride, ophalen / brengen	Goede suggestie	
2	Huisvuil / glasbakken	Deze krijgen een plek in het ontwerp	.
3	Energievoordeel stations		Niet duidelijk wat hiermee bedoelt wordt
4	Met de auto wegbrengen kan je niet keren bij station voor terugrijden	Goede suggestie	Is hier wel ruimte voor? Manoeuvre is misschien ook onveilig. Gewoon doorrijden en een andere terugweg nemen.
5	Bij foto glazen toegang oost: Overkapping bedekken met zonnepanelen	Goede suggestie, Streekhof kijkt naar de mogelijkheden voor zonnepanelen	
6	Bij foto glazen toegang oost: Glaskappen voor een deel van het Streekhof (minderopwarming zomers)		Niet duidelijk wat hiermee bedoelt wordt
7	Parkeerplaats fase 6 Een rij overkappingen met zonnepanelen en laadpalen. Vergeet de opwarming niet. Een heg voor de parkeerplaats planten	Laadpalen worden geplaatst op plekken waar je lang kan parkeren. P&R terrein is hiervoor een optie Zonnedak en heggen zijn een goede suggestie	
8	Zesstedenweg Mag wel groener. Het wordt alleen maar warmer in de toekomst. Persoonlijk vindt ik dit een ongezellige in- uitgang		Veel groen toegevoegd aan dit deelgebied. Bestrating is nodig om de bewoners naar hun woning te kunnen laten rijden.
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Stationsomgeving		Meenemen in VO	
		Ja	Nee, omdat
1	Waar gaan de afvalbakken HVC heen	Meenemen in het ontwerp	
2	Daken van appartementen met sedum begroeiing i.v.m. regenwateropvang	Goede suggestie om op te nemen in het BKP	
3	Behoeftte aan: Jongeren appartementen 20-30 jaar. Sociale huurwoningen voor mensen met een licht verstandelijke beperking	Appartementen wordt een mix van doelgroepen wo jongeren. Sociale huurwoningen te bespreken met woningbouwvereniging	
4	Faciliteiten jeugd / kinderen Speeltuin / speelveld	Goede suggestie, kijken wat er mogelijk is in de openbare ruimte	
5	KINDEREN		Niet duidelijk wat hiermee bedoelt wordt
6	Appartementen in de vorm van terrasappartementen bouwen. Meer ruimte voor groen op de terrassen en grotere buitenruimte	Is opgenomen in het BKP	
7	Parkeerruimte achter de Action / Zwagerman inrichten als parkeergarage met meerdere lagen. Evt. doorbraak vanuit bovenzijde Action.	Goede suggestie	
8	Alleen appartementen? bouw lage seniorenwoningen met een stukje tuin energieneutraal en zonnepanelen.		Het centrumgebied leent zich voor hogere dichtheden qua woningbouw in de vorm van appartementen. Lagere dichtheden zijn niet realistisch qua betaalbaarheid. Lage woningen met een tuin worden in andere nieuwbouwwijken voorzien.
9	Plaats voor fietsen is ook belangrijk. Eventueel met overkapping voor zonnepanelen. En vergeet het levende groen niet	Goed suggestie	
10	Ruimte voor hangjeugd	Centrumgebied is een plek om te ontmoeten zowel voor oud als jong	
11	Verkeersveiligheid weg station – Primera voor fietsers aandachtspunt. Afslaand verkeer -> onoverzichtelijk soms	Hier wordt onderzoek naar gedaan en mogelijke oplossingen voorgedragen.	
12	Brug thv Woonschakel niet op deze plek. i.v.m. leefbaarheid en veiligheid. Geeft extra vluchtroute voor dealers en inbrekers. Geen draagvlak bij bewoners Stationslaan		Positie brug is afgestemd met de politie. Zijn delen de menig van de buurt niet. Brug komt tussen Woonschakel en Middenweg 7.
13	Geen 'dode' gevel zijde Rabobank en gemeentehuis voor de leefbaarheid		

14	Verblijven in het groen Picknick plezier in het groen Heemtuin		We maken een groen centrumgebied met plek voor evenementen, parkeren en voorzieningen. Op andere plekken in de gemeente is meer ruimte voor dergelijke zaken. Denk hierbij aan Streekbos en het sportlandschap Stede Broec.
15			
16			

Streekplein		Meenemen in VO	
		Ja	Nee, omdat
1	Plek voor de jeugd.	Centrumgebied is een plek om te ontmoeten zowel voor oud als jong	
2	Horeca gemeentehuis	Goede suggestie	.
3	Fiets om het plein		Over het algemeen is fietsverkeer moeilijk te sturen
4	Route markt naar het Streekplein via zuid/west, noord/oost zijde en via de tussenruimte Rabobank / gemeentehuis	We houden zoveel als mogelijk met de toegankelijkheid van het Streekplein en Streekhof	
5	Lantaarnpalen staan te ver op het plein (markt?)	Hiernaar kijken bij de herontwikkeling van het Streekplein	
6	Herontwikkeling gemeentehuis		Niet duidelijk wat hiermee bedoelt wordt
7	Afvoerputten / stroompunten bij evenementen en markt	In overleg met de markt naar kijken wat er nodig is of mist	
8	Uitstraling plein uniform denk aan parasols	Dit gaan we vastleggen in het BKP	
9	Landtongen vervuild?		Niet duidelijk wat hiermee bedoelt wordt
10	Hoe wordt omgegaan met hemelwateroverlast	Is onderdeel van de verdere uitwerking. Parkeerterrein fase 6 is bijvoorbeeld verdiept aangelegd	
11	Groenvakken verlaagd voor infiltreren bufferen hemelwater	Goede suggestie	
12	Regenwaterberging ondergronds	Goede suggestie	
13	Chinees afhaalplek die gang opknappen Chinees en Italiaan motiveren om iets aan hun uitstraling te doen Achter ijsboer, restaurant, chinees en Italiaan straat opknappen en vergroenen.		Nemen we op met afdeling leefomgeving om hiernaar te kijken
14	Geen accountants, verzekering, kantoren, makelaars rond het plein. Wel horeca, winkels – geen kantoren		We kijken goed naar functies die levendigheid toevoegen aan de functie van het plein.
15	Uitwijkmogelijkheid voor de markt bij evenementen. Indien naar P&R overkapping met zonnepanelen hoog genoeg voor vrachtwagen / verkoopwagen	In overleg met de markt kijken wat er nodig / wenselijk / haalbaar is	
16	Elektra en water en afvoer voorzieningen op plein voor verplaatste markt	Zie 7	

	en goede bestrating		
17	Horeca in zuid/oost hoek fase 5	Goede suggestie	
18	Kermis op parkeerplaatsen fase 6		Deze parkeerplekken moeten bereikbaar blijven voor de winkels. Deel van het parkeerterrein is eigendom Aldi.
19	Bevoorradersroute vs. overlast bestaande op staal gefundeerde woningen. aandacht hiervoor		Dank voor de melding
20	Brug verbinding station naar de landtongen (de Kuil)		Goede suggestie, we blijven hierover in gesprek met NS
21	CROW-norm Invalide parkeerplaats 1,8 parkeerplaats per woning		Niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt
22	Overlast door meer geluidsoverlast bij evenementen. Denk aan geluidsisolatie		Enige mate van reuring hoort bij een centrum. Uiteraard moeten de woningen en evenementen aan de geluidsnorm voldoen.
23	Terrasindeling in overleg met ondernemers		Dit is een samenspel tussen ontwerper en ondernemer. Niet alle horeca ondernemers zijn nu al in beeld.
4	Stationslaan 1 richting. Meer ruimte voor groene laan		Goede suggestie, we zullen dit inbrengen bij het verkeersonderzoek als mogelijke maatregelen
25	Oplaadvoorzieningen voor elektrische fietsen en auto's	Goede suggestie	
26	Goede toegankelijkheid voor minder validen	Is onderdeel van de uitwerking	
27	Parkeermogelijkheid voor minder validen	Minimaal voldoen aan de norm, kijken of we op strategische plekken extra kunnen aanleggen	
28	café		Niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Bestemmingsplan laat op dit moment al een café toe rondom het plein.
29	Entree Streekhof		Is opgenomen in het BKP. Eigendom VVE Streekhof, gesprek hierover aangaan
30	Bank midden op Streekplein?		Niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt
31	Groenvak ten zuiden van de Middend 5 groter maken	Goede suggestie om nog meer groen in het gebied te brengen	
32	 voor de Jeugd 'Game'		Niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt

Ontwikkeling fase 5 (zuidwestelijk deel)		Meenemen in VO	
		Ja	Nee, omdat
1	Gemengd wonen – doelgroepen	Appartementen wordt een mix van doelgroepen	
2	Toegankelijkheid minder validen	Is onderdeel van de uitwerking	.
3	Plein gaat nog meer leven door o.a. fase 5		Dank voor het compliment
4	Oplaadpunten boosters minder validen bij de appartementen	Goede suggesties om mee te geven aan architect	
5	Nu 1 ontsluiting Noordertocht op rotonde Stuijbergenlaan		Afspraken over de paal richting Elisabethstraat – raadhuislaan?
6	Parkeerdek maken achter Action	Goede suggestie	
7	Verdiept parkeerdek P&R	Goede suggestie om te onderzoeken bij de verdere uitwerking	
8	Blijft P&R lang parkeren ?		ja
9	Openbaar toilet	Goede suggestie	
10	Dag / avond Horeca (café)		Bestemmingsplan laat op dit moment al een café toe rondom het plein
11	Bewoning vs. horeca		Enige mate van reuring hoort bij een centrum. Uiteraard moeten de woningen en evenementen aan de geluidsnorm voldoen.
12	Groene daken vs. zonnepanelen	Goede suggestie om mee te nemen in het BKP	
13	Bestaande bouw meeliften op evt. warmtenet		Uitwerking bouw, weet niet wat heir de (on)mogelijkheden zijn
14	Energieneutraal bouwen	Uitgangspunt is minimaal voldoen aan de wettelijk geldende norm. Deze opmerking geven we mee aan de gemeenteraad om een besluit over te nemen om de ambitie op te rekken naar energieneutraal	
15	Collectief zonnedek P&R	Goede suggestie	
16			

Dromen		Meenemen in VO	
		Ja	Nee, omdat
1	Energie neutraal Stede Broec Laat het centrum een voorbeeld worden / zijn. Vergeet het groen niet en niet te veel steen Steen geeft warmte Plant her en der bomen die voor schaduw zorgen	Uitgangspunt is minimaal voldoen aan de wettelijk geldende norm. Deze opmerking geven we mee aan de gemeenteraad om een besluit over te nemen om de ambitie op te rekken naar energieneutraal	
2	Niet alleen appartementen Ook laagbouw voor jongeren en senioren met een stukje tuin		Laagbouw is niet financieel haalbaar op deze plek. deze woningen zijn voor zien op andere plekken in de gemeente.
3	Is het mogelijk het hele plein te overkappen? Fijn voor markt en horeca		Alles is mogelijk, op dit moment niet de ambitie
4	Bestaande bouw uit de omgeving meeliften op gasloos / energieneutraal	Als dit kan moeten we het niet nalaten	
5	Aandacht voor wateroverlast door zichtbaar te bergen en vervolgens infiltreren	Goede suggestie	
6	Helemaal mee eens, denk vooruit		
7	Automatisch recht op een deelauto, deelscooter en deel E-bike bij aankoop / huur appartement in het centrum.	Innovatief en sympathiek voorstel. Hoe te verwerken in het ontwerp / BKP / marktconsultatie / uitwerking Rabobank – TZC? Iets om mee te nemen in het verkeersonderzoek?	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			