

Wmo-adviesraad Stede Broec

Stede Broec, 31 januari 2023

Betreft: ongevraagd advies over wonen en zorg

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Voor de Wmo-adviesraad zijn de ontwikkelingen op het terrein van wonen en zorg een punt van grote aandacht.

We hebben kennis genomen van een aantal actuele rapporten over dit onderwerp en we zijn aanwezig geweest bij verschillende informatiebijeenkomsten.

Ook heeft de Wmo-adviesraad Stede Broec eind vorig jaar de heren Gielen (directeur van De Woonschakel) en de heer Kraanen (bestuurder van De Omring) uitgenodigd. Ook wethouder Krijger heeft ons tijdens een van onze vergaderingen geïnformeerd.

Uit al deze bronnen komt hetzelfde, onrustbarende, beeld naar voren: het aantal inwoners van onze gemeente vergrijst en ontgroent; in Stede Broec met het hoogste percentage, landelijk gezien. Het aantal mensen boven 65 zal toenemen tot meer dan 150% van het huidige aantal.

Deze stijging impliceert ook een sterke toename van hulpvragen en zal een groter beroep doen op thuiszorg en Wmo.

'Den Haag' stelt dat er geen verpleeghuisbedden bij zullen komen, hetgeen betekent dat als 'oplossing' veel ouderen zo lang mogelijk thuis moeten blijven wonen met ondersteuning van Wmo en Verpleegpakketten Thuis.

Bovenstaande 'oplossing' kan alleen slagen als aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- het sociaal netwerk van de bewoner moet sterk zijn en
- er moet een aangepaste woning beschikbaar zijn
- doorstroming van bewoning moet worden gestimuleerd en de lange wachtlijsten voor een huurwoning moeten drastisch worden ingekort

Bij het laatste punt(doorstroming) zijn er verschillende mogelijkheden. Je kunt stimuleren dat ouderen de keuze hebben om kleiner te gaan wonen, zodat hun (grote) huizen ten goede kunnen komen aan jonge gezinnen die meer woonruimte nodig hebben.

Een andere mogelijkheid is dat ouderen hun (te) grote woning gaan delen met jongeren, waardoor een wisselwerking ontstaat die sociaal positieve gevolgen

kan hebben. In een aantal grote steden wordt hiermee al geëxperimenteerd. Langer zelfstandig blijven wonen door de ouderen zou hierdoor mogelijk kunnen worden.

We weten dat de gemeente Stede Broec deelneemt aan verschillende overleggen over deze problematiek (o.a. ZZWW, Het Pact van West-Friesland), maar een eigen visie en aanpak voor Stede Broec is noodzakelijk. De sociale cohesie in buurten wordt dus nog belangrijker dan die nu al is. Experimenten als met de 'buurtverbinders' moeten dus worden toegejuicht en ook door de gemeente worden ondersteund.

Wat betreft het aantal aan te passen woningen is er veel werk aan de winkel. Volgens de heer Kraanen beschikt Stede Broec over 94 aangepaste woningen, maar moeten dat er 250 zijn in 2030.

Bij de planning van nieuwbouw moet er nu ook al met deze ontwikkelingen rekening worden gehouden.

En naast het vervullen van de woonbehoefte van de ouderen heeft de gemeente ook de taak om woonruimte te creëren voor o.a. jongeren, statushouders en mensen die met spoed een woning nodig hebben. Van de te bouwen woningen moet 30% een sociale huurwoning zijn, waarvan 20% in het goedkope segment.

In de woonwijken die de voorbije jaren zijn gebouwd (Zesstedenpark, Oosterweede, Waterweide) zijn, gelet op het bovenstaande, zeer beperkt huizen gebouwd die voldoen aan de behoefte van de bovengenoemde inwoners van Stede Broec:

er zijn bijna geen huurhuizen opgeleverd en bijna geen levensloopbestendige woningen gerealiseerd.

We weten dat het hele traject van tekentafel tot werkelijke bewoning vele jaren in beslag neemt. Spoed is dus geboden!

Wij adviseren u om haast te maken met de versterking van de sociale cohesie in de buurten en bij bouwplannen en renovaties uitdrukkelijk rekening te houden met de (komende) woonbehoefte van de inwoners van de gemeente Stede Broec.

Wij vernemen graag uw reactie op ons advies.

Namens de Wmo-adviesraad,

Jaap Leuring, voorzitter