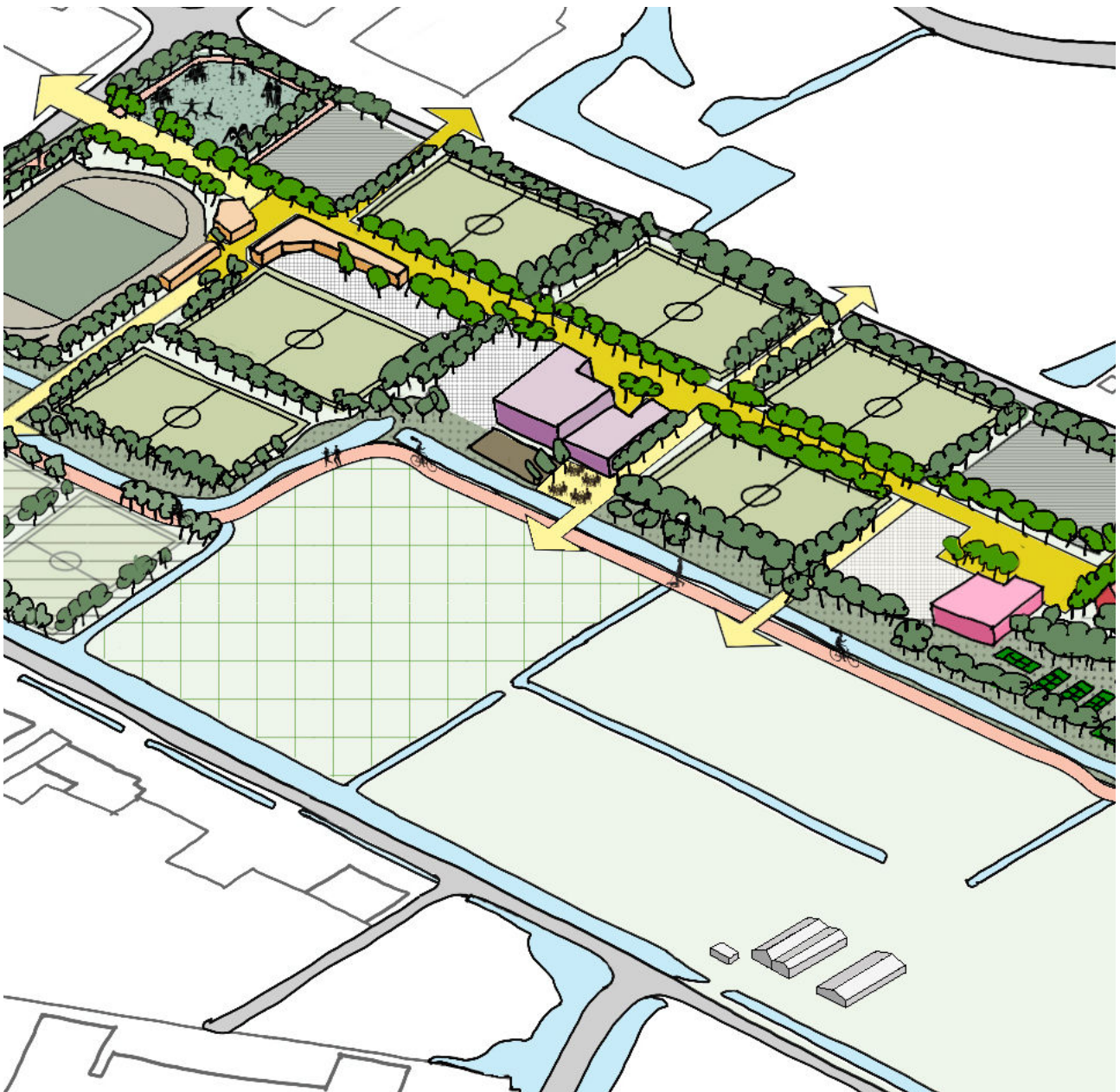


PARTICIPATIE

MASTERPLAN

'Een nieuw sportlandschap'

Stede Broec



STEDENBOUW
& STRATEGIE

Colofon

Dit document is opgesteld door Urhahn | stedenbouw & strategie,
in opdracht van Gemeente Stede Broec



STEDENBOUW
& STRATEGIE



Gemeente
Stede Broec

PARTICIPATIE

MASTERPLAN 'Een nieuw sportlandschap'

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Scenario's
3. Eerste uitgangspunten voorkeursscenario
4. Resultaten bijeenkomsten en online participatie

DEEL 1

PARTICIPATIEBIJENKOMST 1

5 juli 2022

Resultaten

- Scenario 1. Recreatiepark 0+
- Scenario 2. Compact Sportpark
- Scenario 3. Sportlandschap
- Scenario 4. Sportboulevard
- Mentimeter

Conclusies

DEEL 2

THEMABIJENKOMST RAAD

8 september 2022

Resultaten

- Scenario 1. Recreatiepark 0+
- Scenario 2. Compact Sportpark
- Scenario 3. Sportlandschap
- Scenario 4. Sportboulevard

Conclusies

DEEL 3

PARTICIPATIEBIJENKOMST 2

14 september 2022

1. Inleiding

2. Scenario's

3. Resultaten

- Scenario 1. Recreatiepark 0+
- Scenario 2. Compact Sportpark
- Scenario 3. Sportlandschap
- Scenario 4. Sportboulevard
- Mentimeter

4. Conclusies

DEEL 4

INFORMATIEAVOND

26 september 2022

1. Inleiding

2. Scenario's

3. Resultaten

- Scenario 1. Recreatiepark 0+
- Scenario 2. Compact Sportpark
- Scenario 3. Sportlandschap
- Scenario 4. Sportboulevard
- Mentimeter

4. Conclusies

DEEL 5

REACTIES OP [SAMEN.STEDEBROEC.NL](https://www.samen.stedebroec.nl)

1. INLEIDING

In 2017 heeft de gemeente Stede Broec de 'Gebiedsvisie Stede Broec Zuidwest' vastgesteld. In deze gebiedsvisie is voor het middengebied de ambitie opgenomen om te ontwikkelen tot een gebied waarbinnen sport, bewegen, recreatie en het landschap centraal staan. De gemeente heeft besloten om de ambitie voor dit gebied te verkennen en hiervoor een omgevingsplan vast te stellen in 2024. Dit is de aanleiding om nu een masterplan op te stellen dat de inhoudelijke basis gaat vormen voor dit omgevingsplan. Voordat de gebiedsvisie kan worden uitgewerkt tot een vastgesteld masterplan is het belangrijk om alle randvoorwaarden en ruimtelijk-programmatische kansen in beeld te krijgen. Deze onderdelen staan beschreven in de Startnotitie.

Op basis van deze startnotitie zijn diverse scenario's voor het middengebied opgesteld om de verschillende ruimtelijke en programmatische kansen in samenhang te verkennen. Deze scenario's zijn op 5 juli 2022 voorgelegd aan en besproken met een diverse groep betrokken stakeholders, waaronder grondeigenaren, vertegenwoordigers van verschillende sportverenigingen en gemeenteambtenaren tijdens een **eerste participatiebijeenkomst (1)**. Op 8 september 2022 zijn vervolgens deze scenario's ook voorgelegd aan de gemeenteraad tijdens een **themabijeenkomst (2)**.

Na het ontwikkelen van de scenario's zijn eerste uitgangspunten geformuleerd van een voorkeursscenario. Dit voorkeursscenario vormt feitelijk de basis voor het Masterplan. De uitkomsten van de eerste participatiebijeenkomst en themabijeenkomst met de gemeenteraad, maar ook de resultaten van de QuickScan Verkeer en Financiële haalbaarheidsstudie, zijn hierin meegenomen. Deze uitgangspunten zijn vervolgens besproken tijdens een **tweede participatiebijeenkomst (3)** met betrokken stakeholders op 14 september 2022, en tijdens een **informatieavond (4)** op 26 september 2022. De informatieavond was voor alle geïnteresseerden van binnen- en buiten Stede Broec.

De uitkomsten van deze vier bijeenkomsten staan bondig beschreven in dit verslag. Deze uitkomsten worden meegenomen in de totstandkoming van het concept- en later definitieve masterplan



Man in white shirt presenting

Woman in black top

Man in dark green shirt

Man in tan jacket

2. SCENARIO'S

Er zijn in totaal vier scenario's opgesteld voor het middengebied.

Om tot deze scenario's te komen is een assenkruis gemaakt waarin wordt gedifferentieerd op twee verschillende onderwerpen: schaalniveau (grootschalig vs. kleinschalig) en samenwerking (intensief vs. extensief). De verschillende ruimtelijke en programmatische bouwstenen die staan vermeld in de Startnotitie zijn vervolgens toebedeeld aan de verschillende scenario's. Door deze invalshoek te kiezen zijn we in staat om de verschillende uitkomsten van het speelveld te verkennen en de voor- en nadelen van verschillende keuzes inzichtelijk te maken. Hieronder staan de belangrijkste uitgangspunten van de verschillende scenario's puntsgewijs beschreven.

Recreatiepark 0+

- Focus op extensieve samenwerking en een x sport- en recreatiegebied
- Ontwikkelingen vallen binnen de grenzen van huidige sportpark
- Er wordt geen nieuw sportprogramma toegevoegd
- Verkleinen Zouaven; 5 velden waarvan 1 kunstgras (KNVB normen) + overloopgebied voor extra velden
- Nieuwe parkzone aan de rand van het sportpark voor langzaam verkeer, vaarroute, horeca en ruimte voor ongeorganiseerde sporten
- Parkeren op bestaande locaties (Inventas, De Kloet)

Compact Sportpark

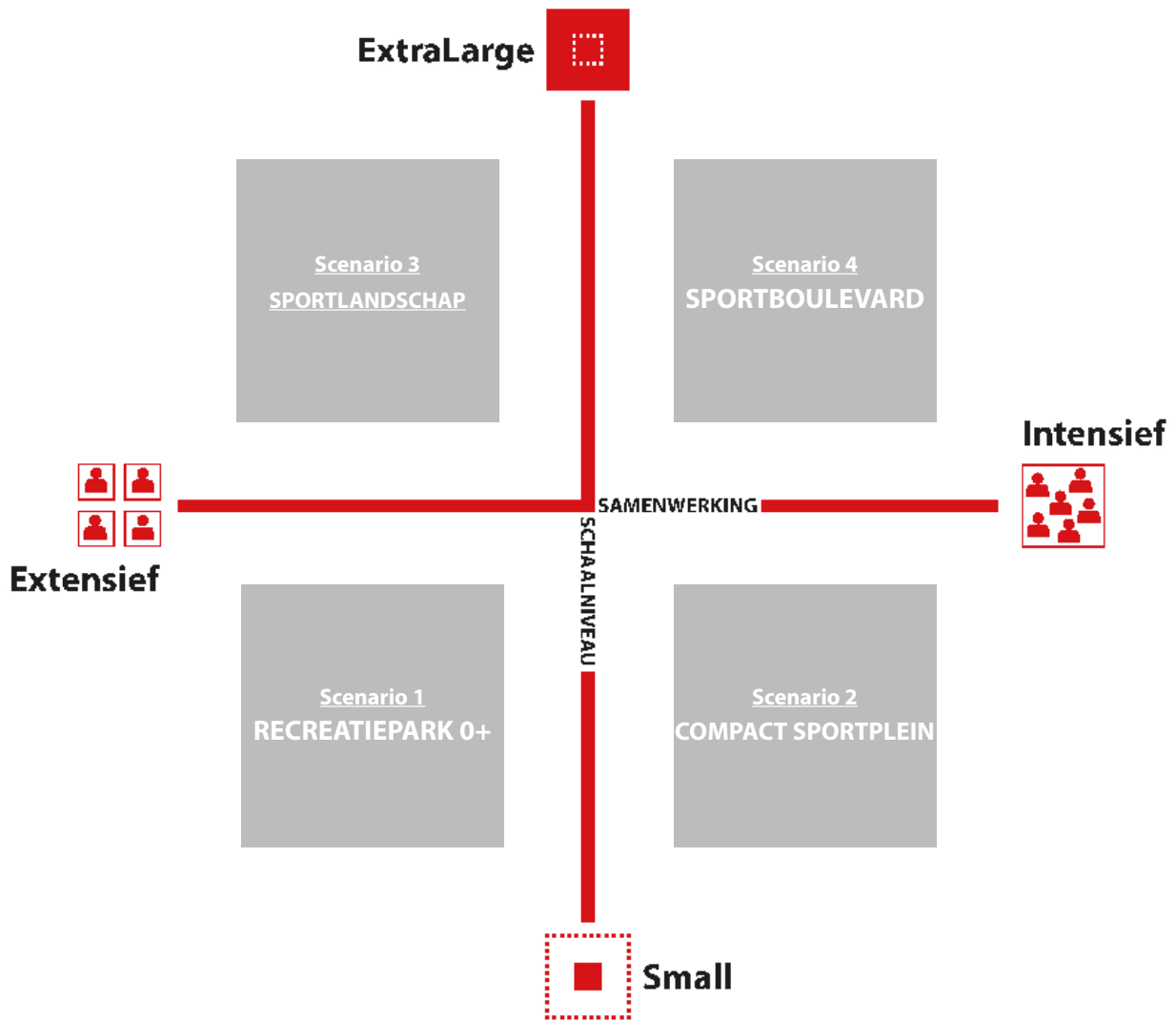
- Focus op intensieve samenwerking en een kleinschalig sport- en recreatiegebied
- Ontwikkelingen vallen binnen de grenzen van huidige sportpark
- Uitbreiden met kleinschalige sportvoorzieningen, waaronder tennis- en padelvelden, handbalveld en kleine sporthal
- Alle verenigingen entree aan compact sportplein
- Inzetten op samenwerking en collectieve voorzieningen tussen verenigingen (delen van kleedkamers, kantine, velden)
- Nieuwe parkzone aan de rand van het sportpark voor langzaam verkeer, vaarroute, horeca en ruimte voor ongeorganiseerde sporten
- Verkleinen Zouaven; 5 velden waarvan 1 kunstgras (KNVB normen) + overloopgebied voor extra velden
- Collectief nieuw parkeerterrein noordoosthoek

Sportlandschap

- Focus op extensieve samenwerking en een grootschalig sport- en recreatiegebied
- Ontwikkelingen vallen binnen en buiten de grenzen van huidige sportpark
- Uitbreiden met grootschalige sportvoorzieningen, waaronder tennis- en padelvelden, handbalveld en grote sporthal, groot zwembad (inclusief recreatiebad) en de KGB
- Drie clusters en twee nieuwe ontsluitingen
- Ieder cluster eigen parkeervoorziening
- Woningbouw toevoegen aan de Wijzend
- Nieuwe parkzone aan de rand van het sportpark voor langzaam verkeer, vaarroute, horeca en ruimte voor ongeorganiseerde sporten
- Verkleinen Zouaven; 5 velden waarvan 1 kunstgras (KNVB normen) + overloopgebied voor extra velden
- Verplaatsen KGB; 5 velden waarvan 1 kunstgras (KNVB normen) + overloopgebied voor extra velden

Sportboulevard

- Focus op intensieve samenwerking en een grootschalig sport- en recreatiegebied
- Ontwikkelingen vallen binnen en buiten de grenzen van huidige sportpark
- Uitbreiden met grootschalige sportvoorzieningen, waaronder tennis- en padelvelden, handbalveld en grote sporthal, verplaatsen de Flint, klein zwembad (exclusief recreatiebad) en de KGB
- Drie clusters en een nieuwe sportboulevard
- Inzetten op samenwerking en collectieve voorzieningen tussen verenigingen (delen van kleedkamers, kantine, velden)
- Sportboulevard als autovrije wandel- en fietsroute die sportverenigingen ontsluit
- Twee parkeerclusters bij entrees van de sportboulevard
- Woningbouw (nieuw landgoed) als cluster toevoegen aan de Sportboulevard
- Nieuwe parkzone aan de rand van het sportpark voor langzaam verkeer, vaarroute, horeca en ruimte voor ongeorganiseerde sporten
- Intensieve samenwerking Zouaven en KGB; 7 velden waarvan 3 kunstgras (KNVB normen) + overloopgebied voor extra velden



3. EERSTE UITGANGSPUNTEN VOORKEURSSCENARIO

De vier scenario's zijn uitgebreid besproken tijdens de eerste participatiebijeenkomst en een themabijeenkomst met de gemeenteraad. Dit heeft geresulteerd in een aantal eerste uitgangspunten voor het voorkeursscenario. Hierbij is het nadrukkelijk niet de bedoeling om te kiezen uit één van de scenario's, maar elementen van verschillende scenario's te combineren. De resultaten uit de QuickScan Verkeer en de financiële haalbaarheidsstudie zijn hier ook in meegenomen. Deze uitgangspunten staan hieronder vermeld. Deze uitgangspunten zijn besproken tijdens een tweede participatiebijeenkomst en informatiebijeenkomst en worden vervolgens aangescherpt om te komen tot een concept masterplan.

1. Stap voor stap naar een grootschalig sportlandschap

- Kamerlandschap uitbreiden tot groen raamwerk
- Binnen dit raamwerk gefaseerd (nieuwe) functies toevoegen
- Uitbreiden zuid- en westkant om verbindingen te maken met omliggende wijken en efficiënte grondverwerving
- Gronden met archeologische waarde onaangeroerd laten (niet bouwen)

2. Parkrand als overgangsgebied

- Parkrand als overgangszone tussen sport- en agrarisch gebied
- Openbaar wandel- en fietspad aan de buitenzijde
- Water als natuurlijke barrière i.v.m. veiligheid en afsluiten sportpark
- Water opwaarderen als vaarverbinding, met aansluiting op vaarnetwerk Waterweide en de Tocht.
- Efficiënte grondverwerving: parkzone aan binnenzijde

3. Nieuwe sportboulevard verbindt (sport)clusters

- Clusters van sportvoorzieningen die samenwerking tussen verenigingen stimuleert.
- Denk hierbij aan collectieve voorzieningen, zoals een kantine, kleedkamer of sportvelden
- Sportboulevard inrichten als wandel- en fietsgebied, onderdeel van rondje Survivalrun
- Parkeren bij de entrees van de sportboulevard
- Woningbouw initiëren in gebied als inkomstenbron
- Woningbouw als cluster vormgeven aan de sportboulevard, en aan de Wijzend
- Woningbouw op voldoende afstand van sportvelden i.v.m. licht en geluidsoverlast

4. Flexibel in de tijd

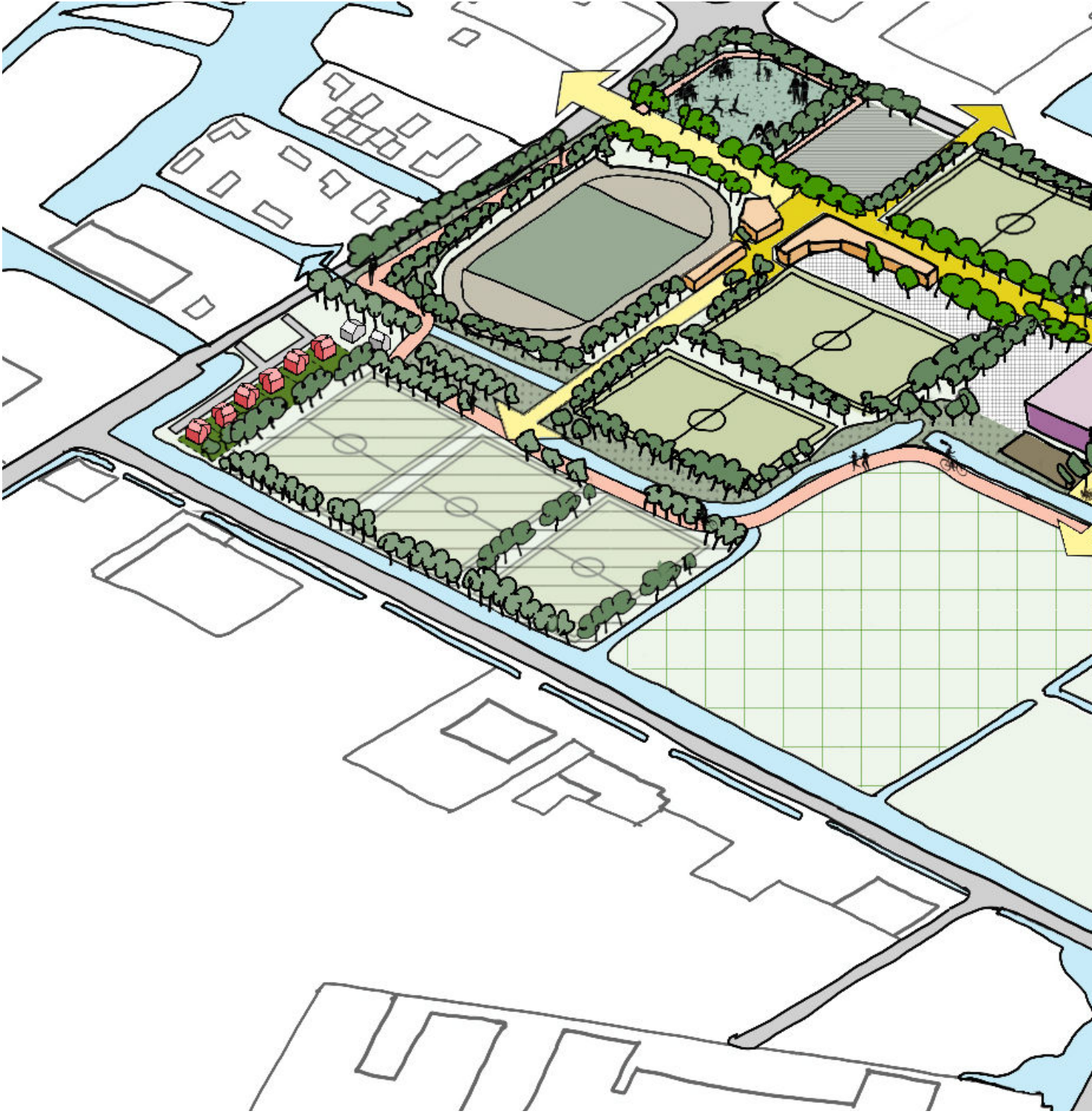
- Flexibele clusters maken: extra ontwikkelruimte reserveren
- KGB samen met Zouaven in een nieuw paviljoen of aparte plek bij tennis
- Reserveringsruimte voor extra sportvelden (voetbal, handbal of buitenbad)
- Flexibele buurtkamer; ruimte voor sport- of recreatieve initiatieven uit de buurt

Programma

- Streker Atletiek Vereniging
- Streker SurvivalRun Vereniging
- Voetbalclub Zouaven: 6 velden (KNVB normen)
- Nieuw zwembad (25m bad + kinderbad)
- Nieuwe grote sporthal (Handbal, Zaalvoetbal, Tafeltennis, Inventas, Duikvereniging)
- Paviljoen handbalvereniging: 1 buitenveld (+ binnenveld sporthal)
- Paviljoen tennisvereniging De grootslag: 6 velden + 2 padelbanen
- Woningbouw
- Ruimtereservering (KGB, voetbalvelden, handbalvelden, tennisvelden)
- *Vanwege sociale betekenis van de Flint wordt het verplaatsen van de Flint niet opgenomen in het voorkeursscenario*



- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + kinderbad)
- Sporthal groot (4 zalen) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Reserveringsgebied extra programma (KGB, handbal, tennis)
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Flexibel recreatiegebied
- Archeologische site
- Survival Vereniging route
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Wielersport
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen





4. RESULTATEN BIJEENKOMSTEN EN ONLINE PARTICIPATIE

DEEL 1

PARTICIPATIEBIJEENKOMST 1

5 juli 2022

De vier scenario's zijn uitvoerig besproken tijdens de participatiebijeenkomst. Het gesprek werd gevoerd aan de hand van drie concrete vragen per scenario:

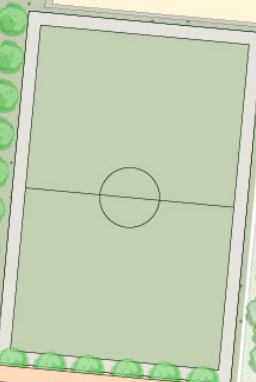
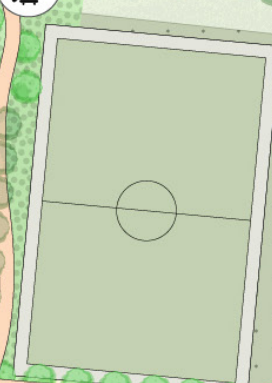
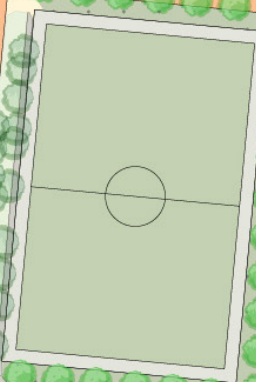
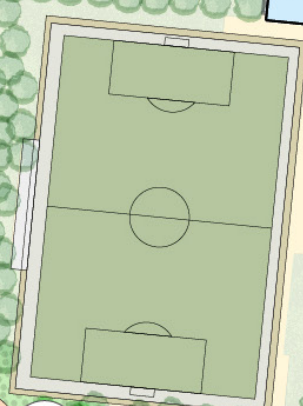
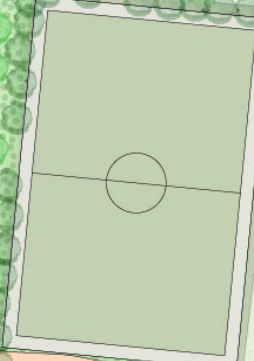
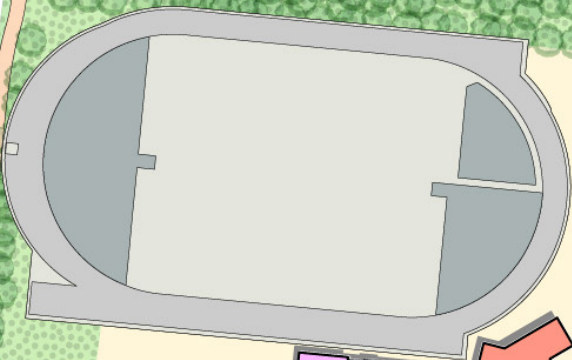
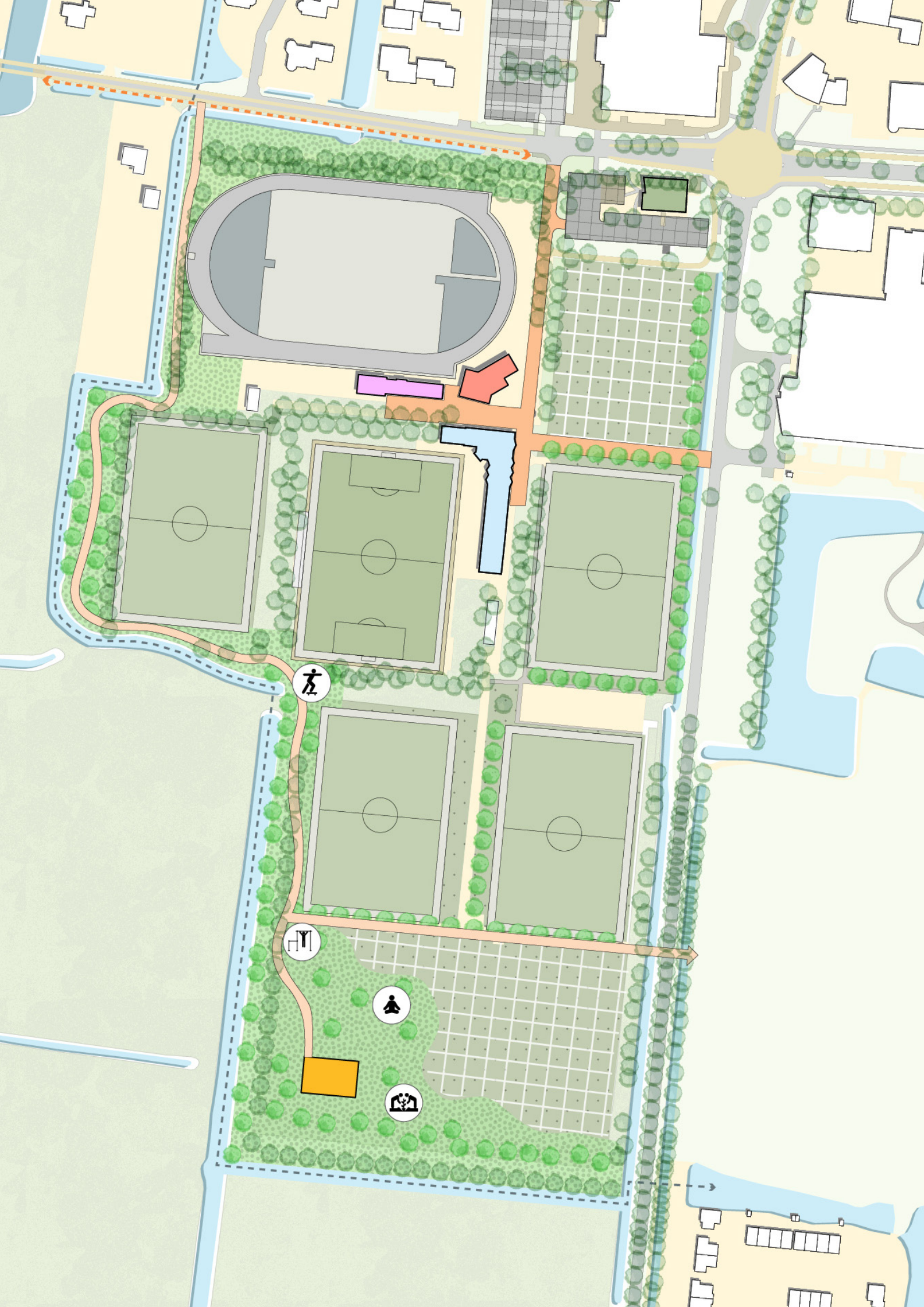
1. Wat spreekt aan?
2. Wat spreekt niet aan?
3. Verrijk een scenario; welke kansen ontbreken?

De resultaten staan op de volgende pagina's beschreven.

De bijeenkomst werd afgesloten door een aantal multiple choice vragen aan alle deelnemers te stellen middels het gebruik van de Mentimeter. De antwoorden op deze vragen zijn ook opgenomen aan het eind van dit hoofdstuk.







SCENARIO 2. COMPACT SPORTPARK

Wat spreekt aan?

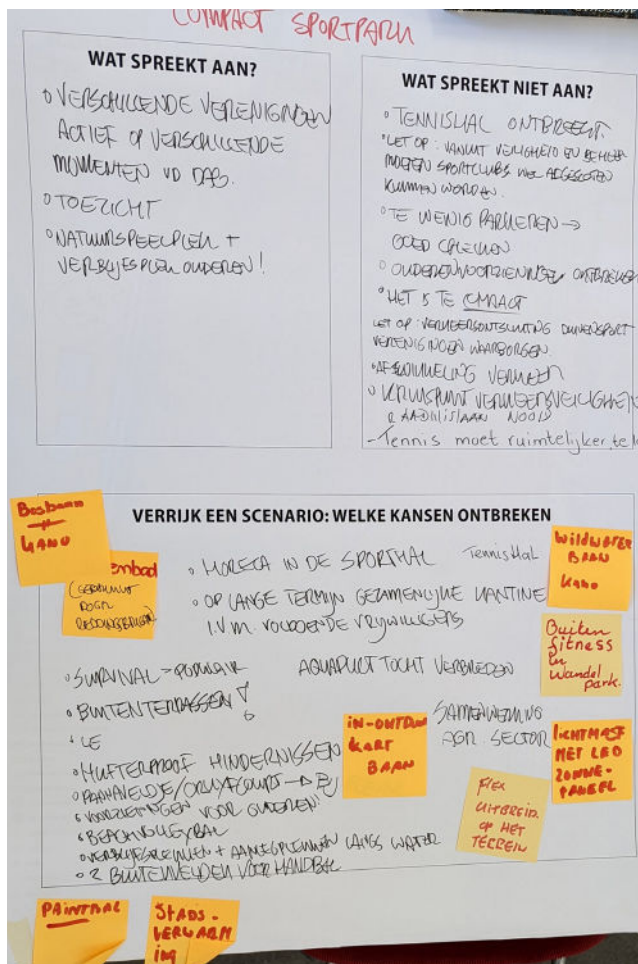
- Veiligheid en efficiënt ruimtegebruik: verschillende verenigingen actief op verschillende momenten van de dag
- Goed toezicht kunnen houden op 1 plein
- Natuurspeelplek en verblijfsplek voor ouderen

Wat spreekt minder aan?

- Tennishal ontbreekt
- Vanuit veiligheid en beheer moeten sportclubs wel afgeloten kunnen worden
- Mogelijk te weinig parkeergelegenheid
- Ouderenvoorzieningen ontbreken
- Het is mogelijk te compact
- Verkeerontsluiting
Duivensportvereniging goed waarborgen
- Afwikkeling verkeer waarborgen
- Verbeteren verkeersveiligheid kruispunt Raadhuislaan

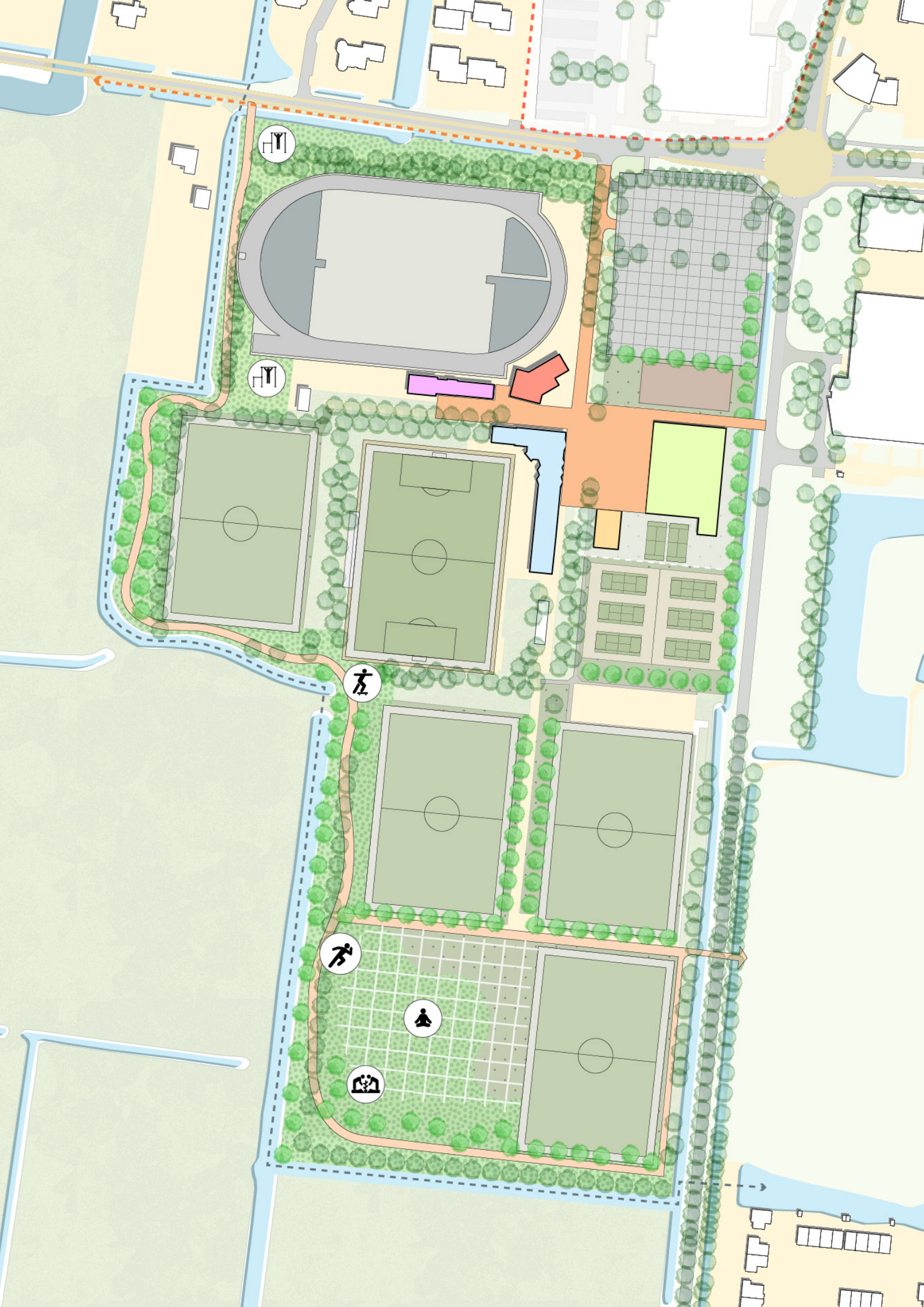
Welke kansen ontbreken er?

- Bosbaan/wildwaterbaan kano
- Zwembad ook gebruikt door reddingsbrigade
- Horecavoorziening in de sporthal en buitenterrassen
- Op lange termijn gezamenlijke kantine i.v.m. voldoende vrijwilligers
- Aquaduct over de toch verbreden
- Buitenfitness in het park
- Survival uitbreiden. Dit is populair
- Lichtmasten met LED zonnepaneel
- Hufterproof hindernissen
- Paintbal
- Stadsverwarming
- Kartbaan
- Beachvolleybal
- Pannaveld
- Voorzieningen voor ouderen
- Verblijf- en aanlegplekken langs het water
- Flexibel met openbare ruimte omgaan
- Samenwerking agrarische sector



LEGENDA

- Overloopgebied extra voetbalvelden SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Sporthal klein (3 zalen) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Parkeren
- Sportplein
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Moestuinen
- Hardlopen



SCENARIO 3. SPORTLANDSCHAP

Wat spreekt aan?

- Clusteren: alles op 1 plek
- Hoeveelheid groen
- Routes en park eromheen
- Ruimte voor ongeorganiseerde sporten
- De nieuwe vaarroute
- BSO

Wat spreekt minder aan?

- Plek KGB verliest identiteit
- Parkeren bij tennisvereniging
- Nieuwe velden langs Raadhuislaan
- Handbal te weinig velden
- Handbal nu weggestopt achter sporthal
- Verkeeraantrekkende werking
- Te druk
- Openbaarheid

Welke kansen ontbreken er?

- Tennishal voor in de winter
- Aanpassingen Raadhuislaan i.r.t. snelheid
- Samenwerking voetbal
- Tennis nu te krap
- BSO ook bij KDV
- Referentie Sporthal de Dars
- Nieuw zwembad met voldoende diepte en ondiep gedeelte als instructiebad. Geen extra recreatiebad
- Geen KGB dan mogelijk rugby
- Gezamenlijke kantine

SPORTLANDSCHAP

WAT SPREEKT AAN?

→ CLUSTERING, ALLES BIJ EEN PLEK
 → HOEVEEL GROEN
 → ROUTES + PARK EROMHEEN
 → ONGEORGANISEERDE SPORT
 → VAARROUTE

BSO → GESCHIEDENIS
 LUSTIG

WAT SPREEKT NIET AAN?

→ PLEK KGB VERLIEFT IDENTITEIT
 → PARKEREN BIJ TENNIS
 → VELDEN LANGS RAADHUISLAAN
 → GROEN
 → VERKEERSAANTREKKING
 → TE Druk!
 → OPENBAARHEID!

Handwritten notes:
 * HANDBAL TE WEINIG VELDEN (2AS)
 * HANDBAL - WEGGESTOPT ACHTER SPORTHAL + PARKEERTERRAIN
 * HANDBAL: "KANTINE"

VERRIJK EEN SCENARIO: WELKE KANSEN ONTBREKEN

KANTINES?

- Rijk aan bomen → SWELTEN

→ TENNISHAL → VOOR IN WINTER

→ TENNIS TE KRAP

→ HANDBAL - WEGGESTOPT ACHTER SPORTHAL + PARKEERTERRAIN

→ BSO → OOK KDV

→ GEEN KGB → MOGELIJK RUGBY

→ VERKEERSAANTREKKING

→ OPENBAARHEID!

→ KANTINE

→ VEILIGHEID KIDDELEN?

→ SAMENWERKING WETTEL

→ BEBEILHAN ONVEILIG

→ SPORTHAL GEBRUIK DE DARS ALS VOORBEELD

LEGENDA

- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + recreatiebad)
- Sporthal groot (4 zalen) + Jongerencentrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Voetbalvereniging KGB
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Specials rijksmonument grafheuvels
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Moestuinen
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen



SCENARIO 4. SPORTBOULEVARD

Wat spreekt aan?

- Cohesie, ook met vrijwilligers
- De boulevard!

Wat spreekt minder aan?

- Bestaand recht groot zwembad
- Parkeervoorziening aan zuidzijde
- Voetbalkantine moet centraler
- Afstand tussen padelbanen en wonen
- Vrachtwagens laden en lossen
- Verkeersdrukke
- Overlast licht en geluid
- Landbouw wordt te klein
- Groenstrook aan de westzijde (i.v.m. bufferzone)

Welke kansen ontbreken er?

- Combinatie sportverenigingen met school maken
- Uitbreiden tennis
- (Buiten)zwembad, ook betaalbare huur
- Fietsparkeerplaatsen
- Festivalterrein
- Binnen- en buitenveld voor handbal, en in de toekomst ruimte houden voor mogelijk nog een veld.
- Voetkokers als ontsluitingsweg
- Beachvolleybal
- Multifunctionele ruimtes (ook voor fysio)
- Samenwerking agrarische sector
- Boerderijeducatie
- 'Auto te gast' weg realiseren
- Sport voor ouderen
- Aanlegplekken voor boten

SCENARIO 4

WAT SPREEKT AAN?

- Cohesie (ook met vrijwilligers) +1
- Boulevard!

WAT SPREEKT NIET AAN?

- P-zuidzijde
- BESTAAND RECHT GROOT ZWEMBAD
- VERKEERSDRUKKE
- Afstanden Padel-wonen
- ESL vrachtwagen laden/lossen!
- GROENSTROOK AAN WESTZIJDE (i.v.m. BUFFERZONE)
- overlast licht/geluid.

Landbouw wordt te klein

VERRIJK EEN SCENARIO: WELKE KANSEN ONTBREKEN

- uitbreiden? (tennis)
- buitenzwembad? (gemeen)
- parkeergelegenheid? Hoeveel plaatsen? (Algemeen)
- Fietsparkeerplaats? (Algemeen)
- Excelsior (Binnen + Buiten) ver van sporthal + 1 veld
- Festivalterrein? + Multi-FUNCTION. RIJMTES (BSO, Fysio)
- ZWEMBAD HUUR BETAALBAAR
- ZWEMBAD met extra open (recreatief deel met pub)
- SAMENW. AGRARISCHE SECTOR
- BOUW: Boerderij educatie
- VOETKOKERS ALS ONTSLUITINGSWEG
- "AUTO-TE GAST" WEG REALISEREN
- GOLF BAAN
- AANLEGPLEK

ook voor kennisgeving (sporthal) → COMBINATIE MET SCHOOL

AANLEG PLEKKEN BOTEN

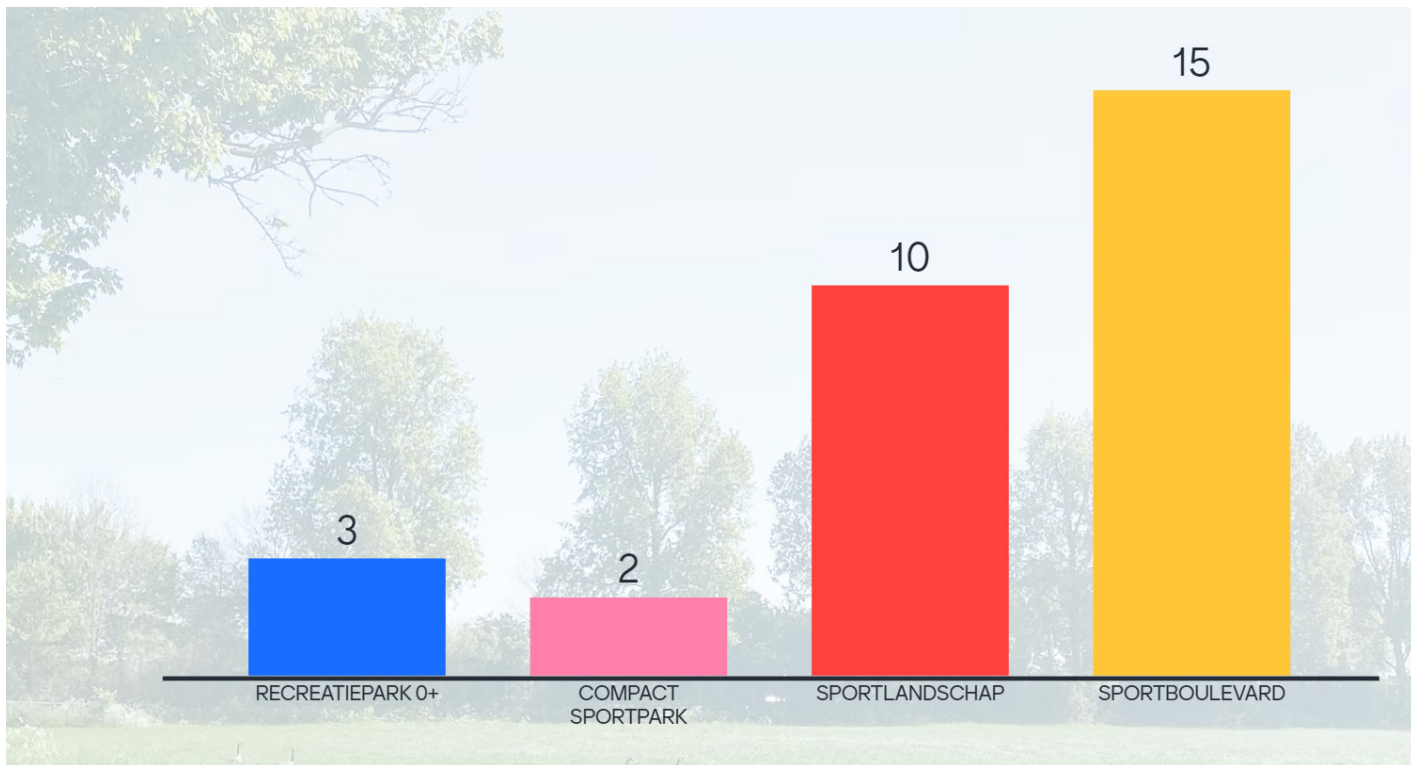
SPORT VOOR OUDEREN

LEGENDA

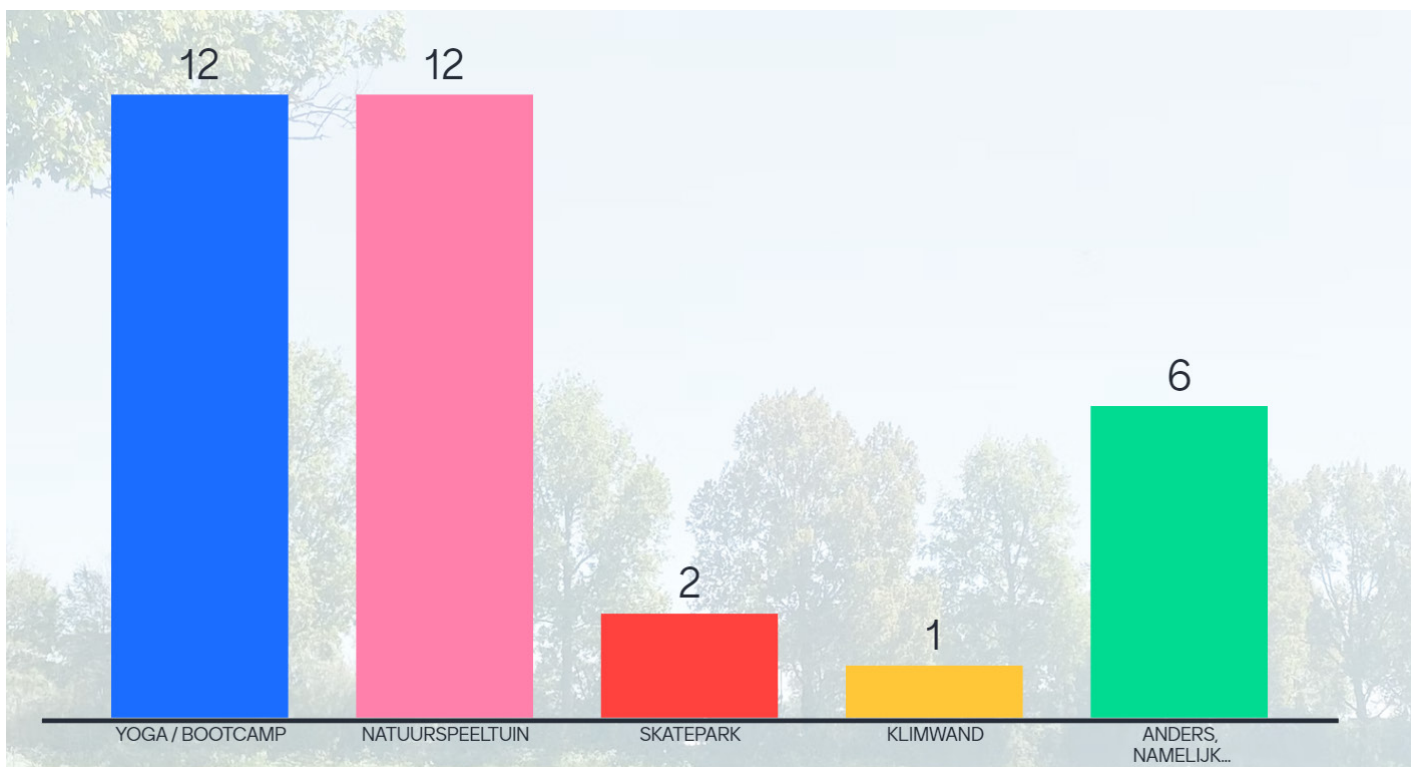
- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + kinderbad)
- Sporthal groot (4 zalen + De Flint) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven + KGB
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Specials rijksmonument grafheuvels
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Moestuinen
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen



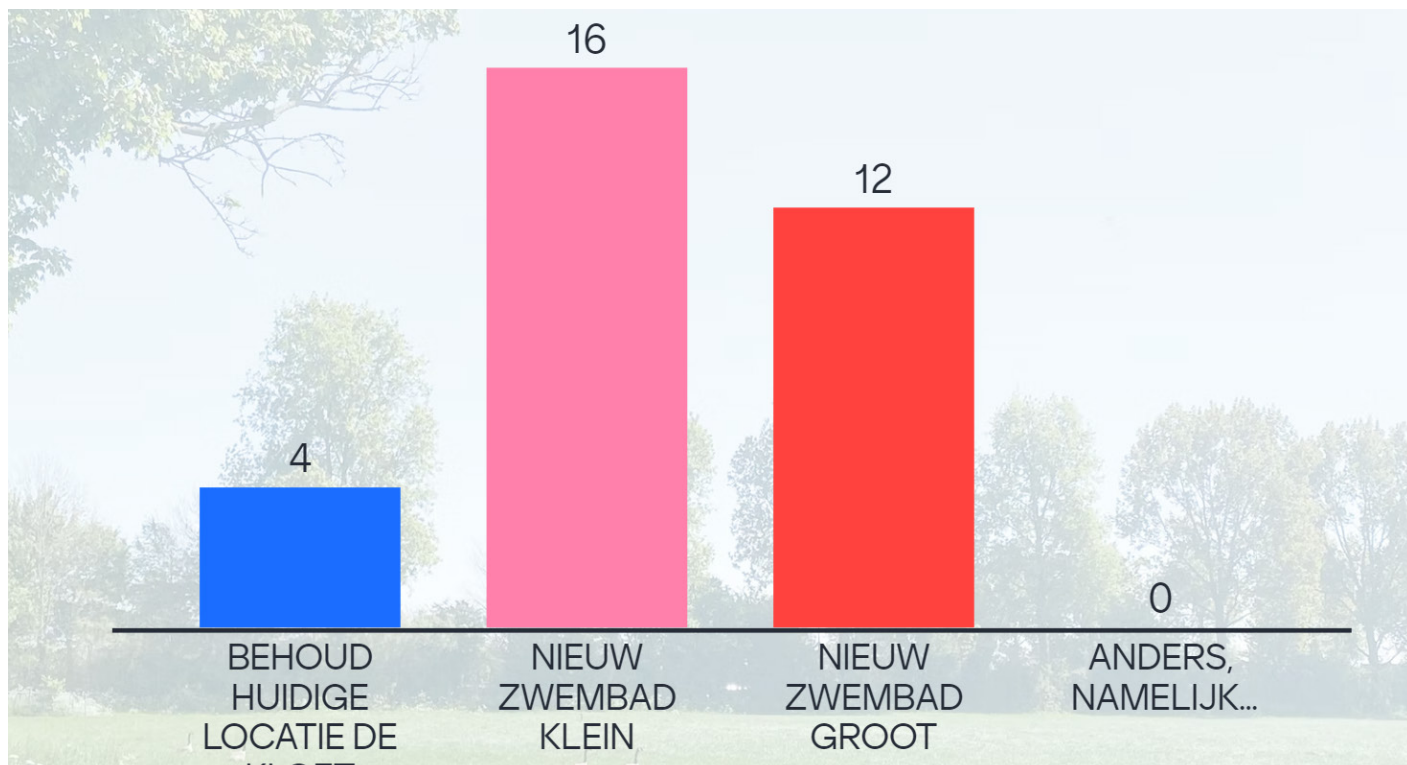
1. Welk scenario spreekt het meeste aan?



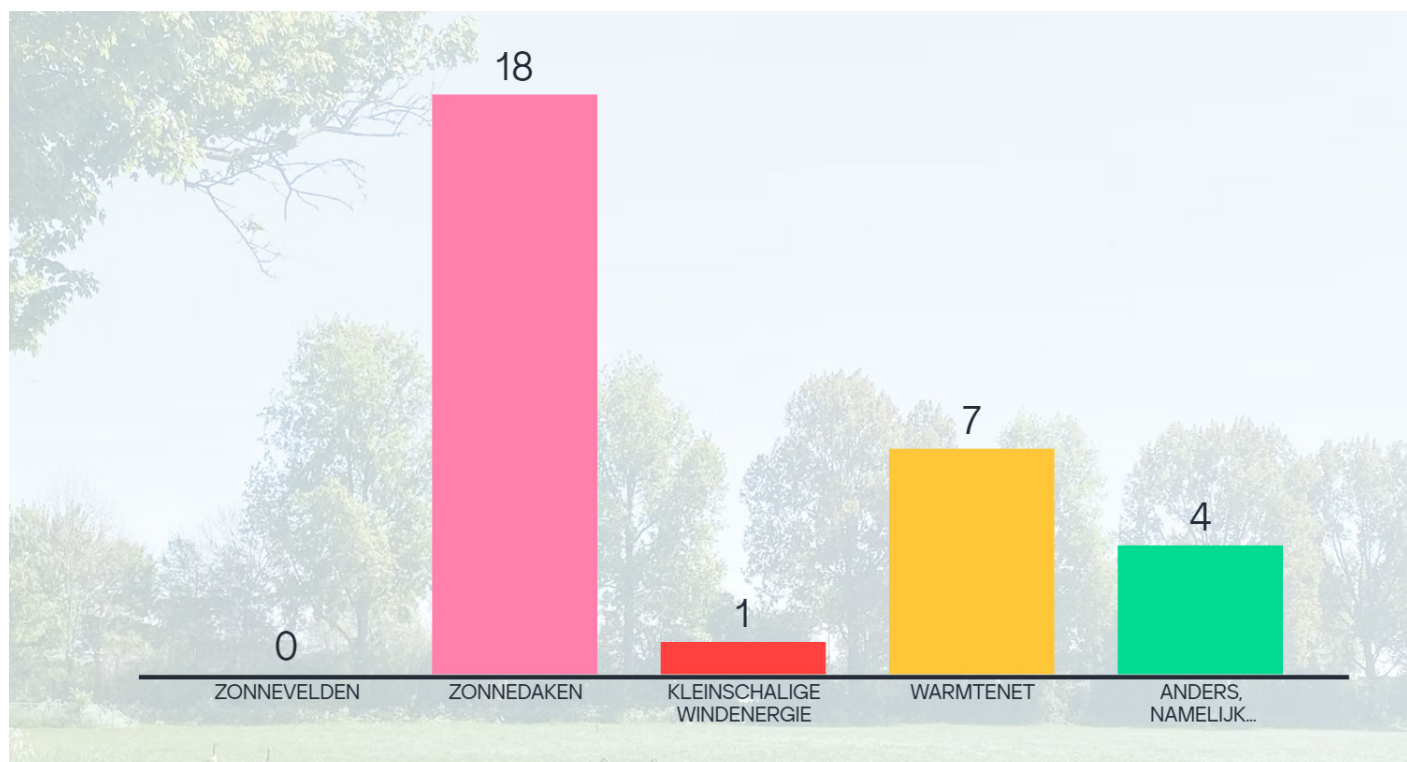
2. Welke recreatieve functies zijn kansrijk in de parkzone?



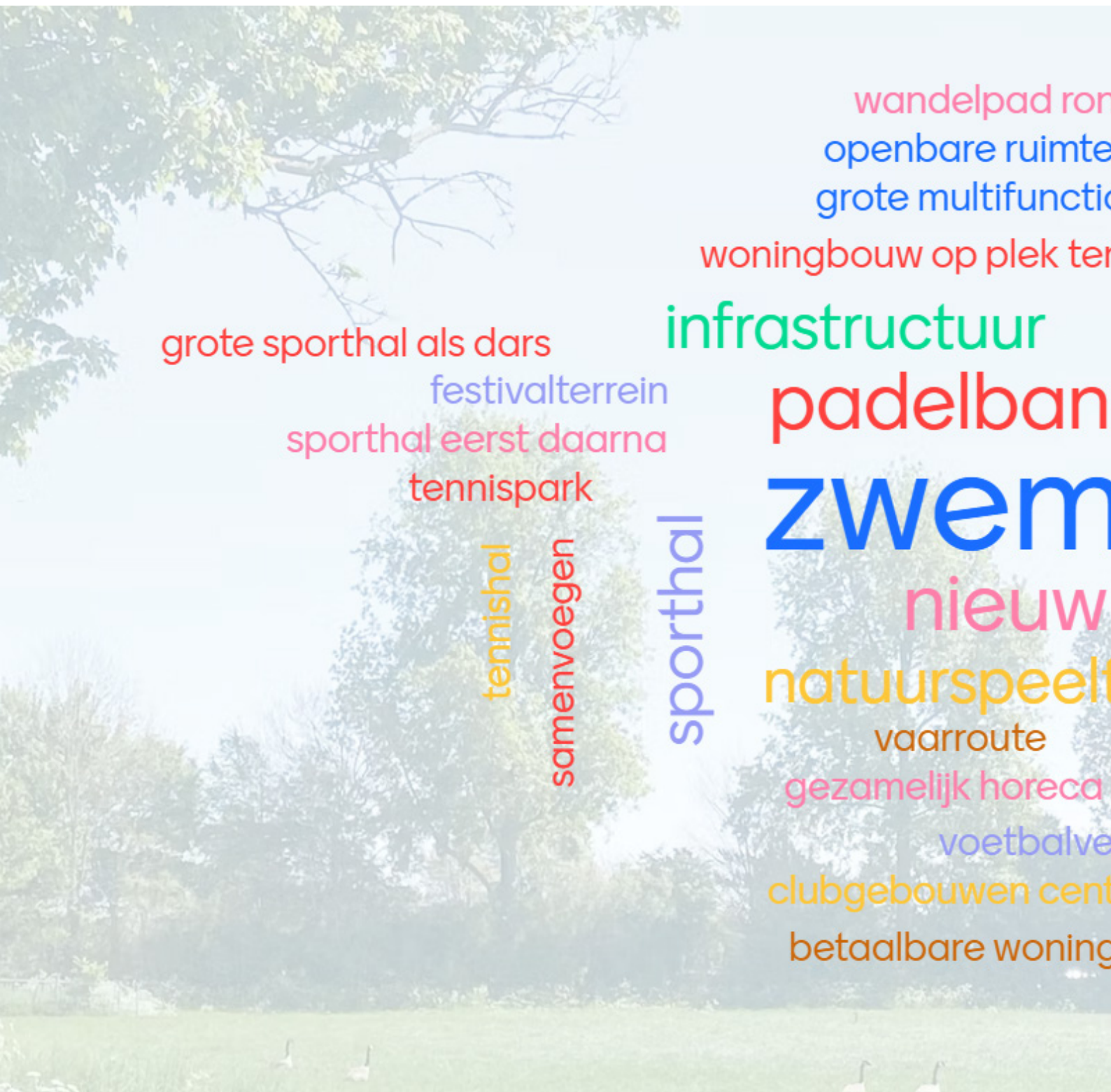
3. Wat is de toekomst van het zwembad?



4. Hoe gaan we het gebied verduurzamen?



Welk project zou u als eerste willen realiseren?



ndom ssv

e pad

onele

nnis

en

mbad

zwembad

tuin

lden herinrichte

traal

gen

gezamenlijke kantine

zonnepanelen op inventas

aquaduct

parkzone

huidige plek kloet

combineren kantines

woningen betaalbaar

verkeersafwikkeling

beachvolleybal

voetbal centreren

zwembad verplaatsen

sportpark rondom

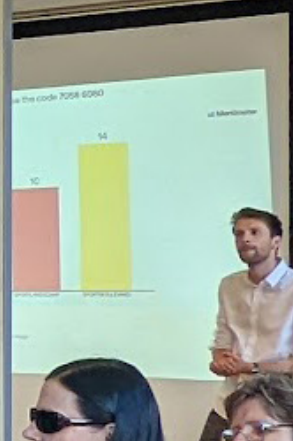
racketsport centrum

CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van de werksessie kunnen er een aantal eerste voorzichtige conclusies worden getrokken die worden meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant.

- Voorkeur voor een grootschalig sportpark (Sportboulevard)
- Zwembad (vergelijkbaar met de huidige Kloet) vernieuwen en verplaatsen naar het nieuwe sportpark is wenselijk
- Mogelijk 3 velden (waarvan 1 buitenveld) in toekomst nodig voor handbal. Ook aantal benodigde voetbalvelden in de toekomst onzeker. Waarborg dus enige flexibiliteit in het uietindelijke voorkeursscenario.
- Collectieve voorzieningen kunnen op support rekenen. Met name een gezamenlijke kantine van 2 of meerdere verenigingen is kansrijk i.v.m. beperkt aantal vrijwilligers voor bardiensten/beheer/etc.
- Zorg ervoor dat sportpark kan worden afgesloten i.v.m. veiligheid en overlast
- Voldoende parkeergelegenheid cruciaal tijdens piekmomenten. Kijk of parkeergelegenheid van Martinuscollege hiervoor kan worden gebruikt.
- Zonnepanelen op daken is kansrijke manier van duurzame energieopwekking
- Verkeersveiligheid en oversteekbaarheid raadhuislaan en rotonde in geding en moet worden aangepakt.
- Belangrijk om effecten op het infrastructuurnetwerk en parkeren (mogelijke knelpunten) inzichtelijk te maken om tot gewenste en haalbare keuzes te komen voor de voorkeursvariant i.r.t. ontsluiting en bereikbaarheid van het sportpark
- Samenwerking tussen boeren stimuleren om aditioneel programma (educatie, recreatie) te realiseren





THESE CHAIRS ARE RESERVED FOR THE MEETING



DEEL 2

THEMABIJEENKOMST RAAD

8 september 2022

De vier scenario's zijn uitvoerig besproken tijdens een themabijeenkomst met de Raad. Het gesprek werd gevoerd aan de hand van één hoofdvraag per scenario:

- Welke kansen uit het scenario zou u als uitgangspunt willen meenemen in het voorkeursscenario?

Daarnaast zijn nog een aantal deelvragen besproken die aansluiten op majeure keuzes die gemaakt moeten worden om tot een voorkeursscenario te komen.

- Is het wenselijk om sporthal De Flint op termijn te verplaatsen naar dit gebied?
- Is het wenselijk om sporthal en zwembad De Kloet als geheel te verplaatsen?
- Is het wenselijk om een nieuwe vaarroute te realiseren in het gebied?
- Is het wenselijk om een (kleinschalige) woningbouw te realiseren in het gebied?

De resultaten staan op de volgende pagina's beschreven.





SCENARIO 2 | Compact Sportplein

SCENARIO ZOU ALS UITGANGSPUNT WILLEN DE VOORKEURSVARIANT?

AD DE KLOET ALS GEHEEL TE

SCENARIO 1. RECREATIEPARK 0+

Welke kansen uit het scenario zou u als uitgangspunt willen meenemen in het voorkeursscenario?

- Nieuw Zouaven paviljoen tussen de velden (uitzicht vanuit kantine op meerdere velden mogelijk maken)
- Losloopgebied voor honden (afgehekt)
- Alle horecafuncties onder één dak
- Onderzoeken: bruggen i.p.v. duikers
- Maak van de Raadhuislaan (zuidzijde) een dorpsstraat

Is het wenselijk om een nieuwe vaarroute te realiseren in het gebied?

- Ja, dat is wenselijk


WELKE KANSSEN UIT HET SCENARIO ZOU ALS UITGANGSPUNT WILLEN MEENEMEN IN DE VOORKEURSVARIANT?

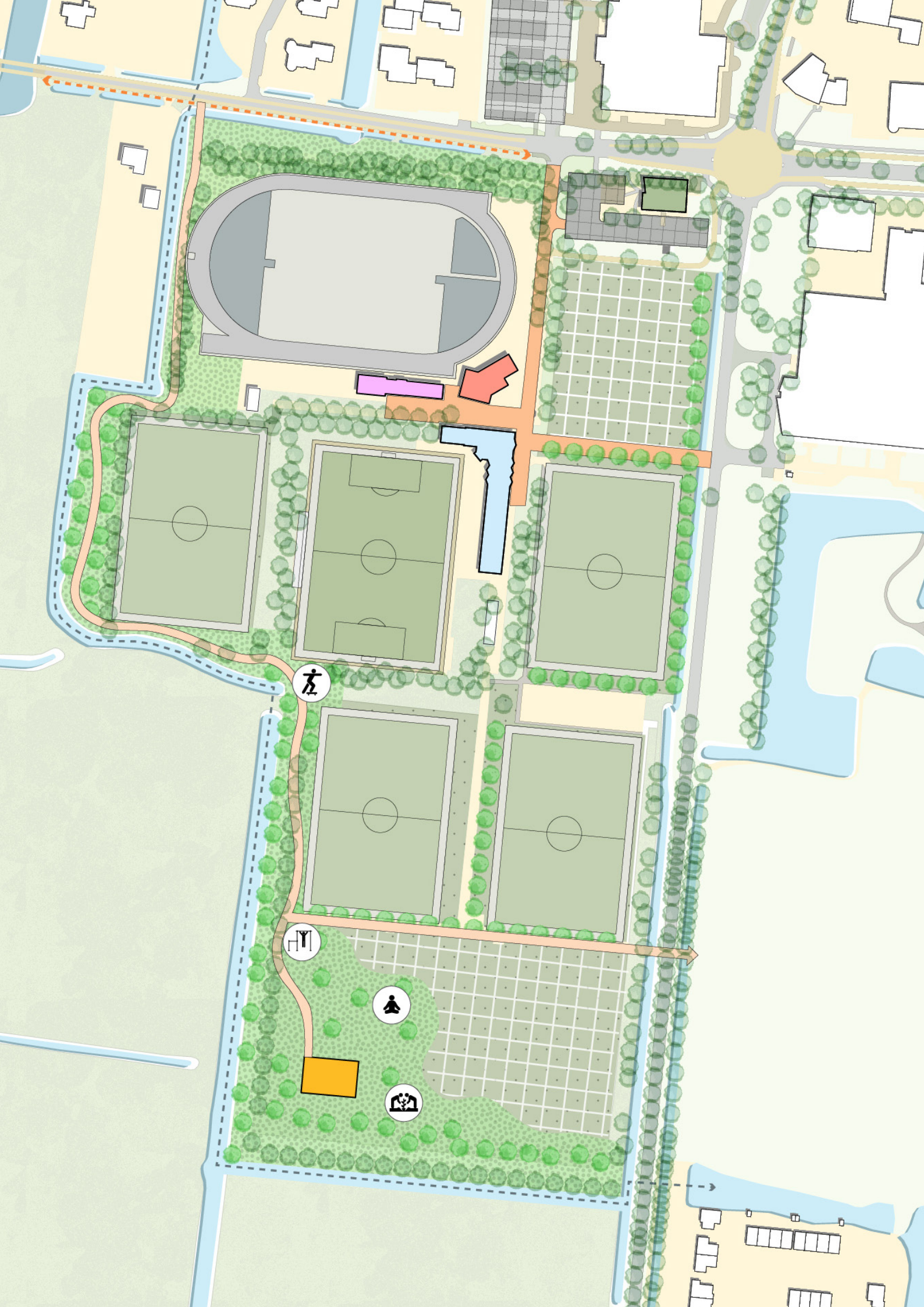
- ⇒ OPTIE ~~TO~~ NIEUW GEBOUW ZOUAVEN (TUSSEN DE VELDEN)
- ⇒ LOSLOOP GEBIED HONDEN (AFGEHEKT)
- ⇒ HORECA FUNCTIES ONDER 1 DAK
- ⇒ BRUG IPV DUIKERS? (ONDERZOEK...?)

IS HET WENSELIJK OM EEN NIEUWE VAARROUTE TE REALISEREN IN HET GEBIED?

- ~~RAADHUISLAAN~~ ~~WATERWEG~~ ~~RAADHUISLAAN~~ JA, WENSELIJK!
- ⇒ RAADHUISLAAN. ZUID DORPSTR. AN MAKEN (LW MAKEN)

LEGENDA

-  SAV (Streker Atletiek Vereniging)
-  SSV (Streker Survival Vereniging)
-  Horecapaviljoen
-  Jongerencentrum Inventas
-  Voetbalvereniging Zouaven
-  Parkeren
-  Entree sportverenigingen
-  Recreatief wandel- en fietspad
-  Overloopgebied extra voetbalvelden
-  Parkzone
-  Nieuwe vaarroute
-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Skatepark
-  Yoga
-  Bootcamp plek
-  moestuinen



SCENARIO 2. COMPACT SPORTPARK

Welke kansen uit het scenario zou u als uitgangspunt willen meenemen in het voorkeursscenario?

- Verplaatsen van de Kloet is kansrijk
- Vaarverbinding realiseren i.c.m. recreatieve functies
- Centraal gebouw voor alle functies; één nieuw complex
- Handbal en tennis samen verplaatsen
- Focus op duurzaamheid: toekomstbestendige accommodatie

Is het wenselijk om sporthal en zwembad De Kloet als geheel te verplaatsen?

- Ja, dat is wenselijk

WELKE KANSEN UIT HET SCENARIO ZOU ALS UITGANGSPUNT WILLEN MEENEMEN IN DE VOORKEURSVARIANT?

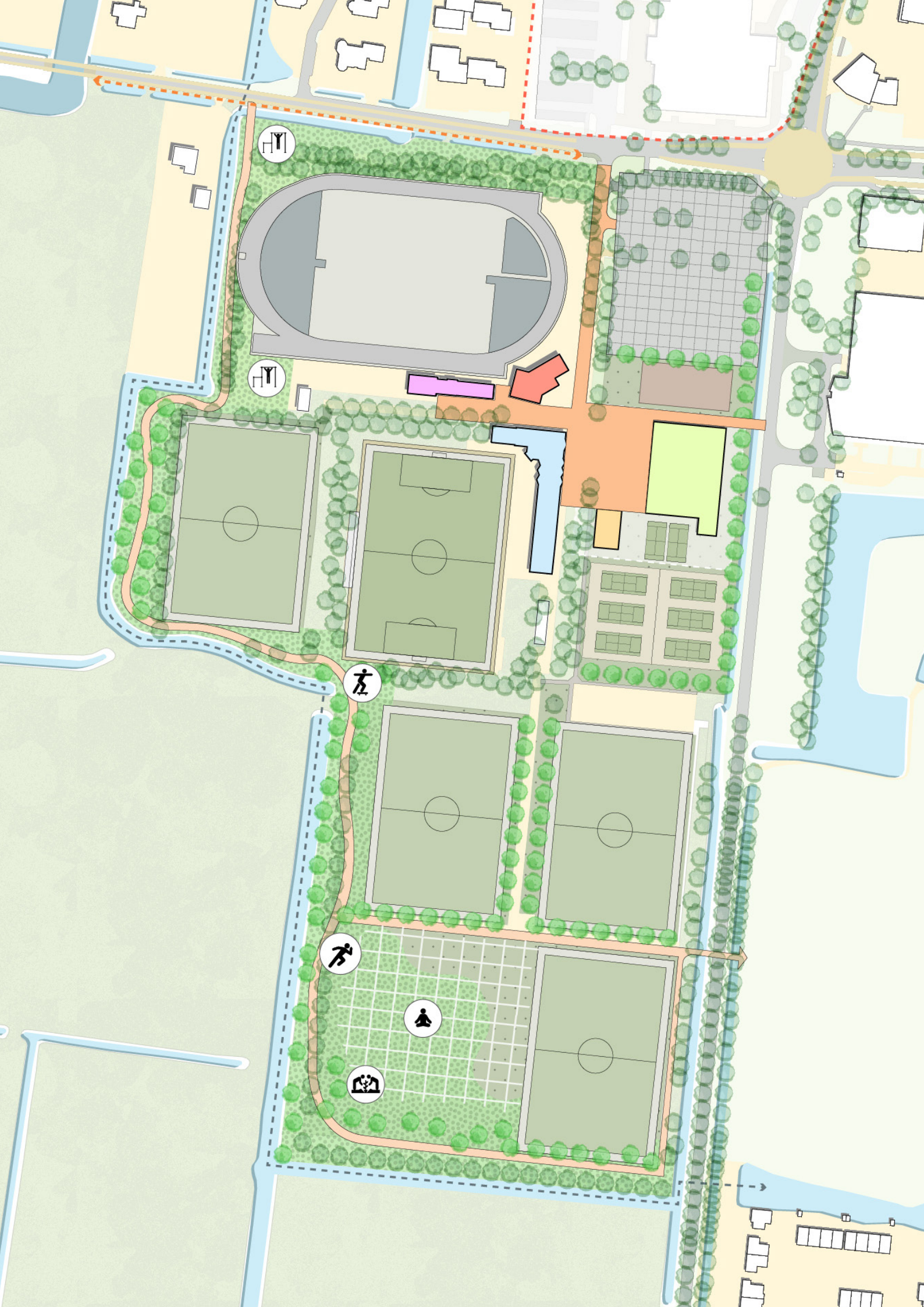
Ø KLOET
VAAREN i.c.m. RECREATIE
CENTRAAL gebouw voor ALLE functies
HANDBAL + TENNIS SAMEN, VERPLAATSEN
TOEKOMSTIG bestendige accommodatie

IS HET WENSELIJK OM SPORTHAL EN ZWEMBAD DE KLOET ALS GEHEEL TE VERPLAATSEN?

Ja

LEGENDA

- Overlooppgebied extra voetbalvelden SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Sporthal klein (3 zalen) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Overlooppgebied extra voetbalvelden
- Parkeren
- Sportplein
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Moestuinen
- Hardlopen



SCENARIO 3. SPORTLANDSCHAP

Welke kansen uit het scenario zou u als uitgangspunt willen meenemen in het voorkeursscenario?

- Losloopgebied voor honden
- Samenwerking tussen sporthal en zwembad
- Fietspad benutten als grens (afsluiting)
- Parkzone benutten voor recreatie
- Goed onderzoek doen wat voor type zwembad kansrijk is in het gebied
- Sporthal De Flint verplaatsen naar dit gebied

Is het wenselijk om een (kleinschalige) woningbouw te realiseren in het gebied?

- Ja, maar beperkt
- Nassaupark als referentie

WELKE KANSEN UIT HET SCENARIO ZOU ALS UITGANGSPUNT WILLEN MEENEMEN IN DE VOORKEURSVARIANT?

- los loop hond
 - samenwerking sporthal + zwembad
 - Fietspad \Leftrightarrow afsluiting
 - sport v2 zwa.
 - zwembad \Rightarrow goed onderzoek \Rightarrow LOR/AS \Rightarrow vernieuwen
 - + FLINT
 - VAREN 7A
 + park zone
 ↓
 recreatie

IS HET WENSELIJK OM (KLEINSCHALIGE) WONINGBOUW TE REALISEREN IN HET GEBIED?

JA
 + beperkt + N
 - Nassaupark
 Functie

LEGENDA

- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + recreatiebad)
- Sporthal groot (4 zalen) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Voetbalvereniging KGB
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Specials rijksmonument grafheuvels
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Moestuinen
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen



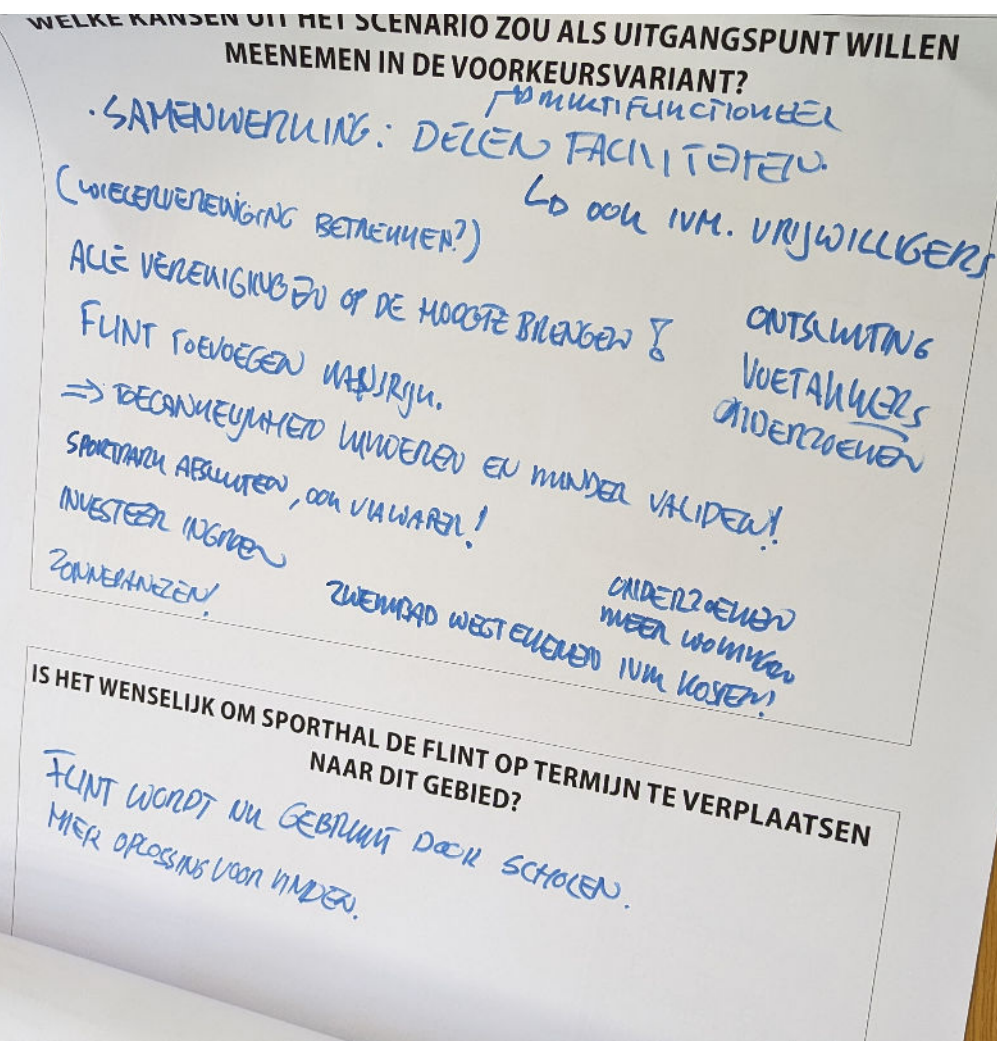
SCENARIO 4. SPORTBOULEVARD

Welke kansen uit het scenario zou u als uitgangspunt willen meenemen in het voorkeursscenario?

- Maak multifunctionele gebouwen om samenwerking te stimuleren. Zodoende aantal vrijwilligers ook beter benutten.
- Waarborg toegankelijkheid van kinderen en minder validen
- Zwembad niet meenemen in planvorming i.v.m. de kosten
- Nieuwe ontsluiting via de Voetakkers onderzoeken
- Betrek alle verenigingen in de omgeving bij realisatie gebied
- Let op: sportpark moet afgesloten kunnen worden
- Onderzoek of er meer woningen gebouwd kunnen worden om plan beter rendabel te maken
- Investeer in groen!

Is het wenselijk om sporthal De Flint op termijn te verplaatsen naar dit gebied?

- Flint verplaatsen niet kansrijk i.v.m. sociale betekenis van de huidige Flint. Basisschoolklassen houden hier hun gymlessen.



LEGENDA

- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + kinderbad)
- Sporthal groot (4 zalen + De Flint) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven + KGB
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Specials rijksmonument grafheuvels
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Moestuinen
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen



CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van de themabijeenkomst kunnen er een aantal eerste voorzichtige conclusies worden getrokken die worden meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant.

- Reserveer voldoende ruimte om in de toekomst ook plaats te kunnen bieden aan (nieuwe) sportverenigingen of faciliteiten. Betrek in de toekomst ook andere verenigingen in de omgeving.
- Flint verplaatsen niet kansrijk i.v.m. sociale betekenis van de huidige Flint. Basisschoolklassen houden hier hun gymlessen.
- Maak multifunctionele gebouwen om samenwerking te stimuleren. Zodoende aantal vrijwilligers ook beter benutten. Samenwerking zien als randvoorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen.
- Zorg ervoor dat sportpark kan worden afgeloten i.v.m. de veiligheid
- Financieel vervolgonderzoek voor in de toekomst:
 1. Optie voor extra woningbouw voor extra inkomsten
 2. Zwembad niet verplaatsen i.v.m. hoge kosten
 3. Extra financieringsmiddelen vanuit provincie of andere partijen/organisaties
- Ontsluiting via de Voetakkers onderzoeken
- Inversteer in een duurzaam sportpark: zonnepanelen, energieneutrale gebouwen, lichtmasten op zonne-energie/LED verlichting.





DEEL 3

PARTICIPATIEBIJEENKOMST 2

14 september 2022

Tijdens de tweede participatiebijeenkomst stonden de concept uitgangspunten van het voorkeursscenario centraal. Deze bijeenkomst werd bezocht door dezelfde groep deelnemers die aanwezig waren bij de eerste participatiebijeenkomst. Er is een korte toelichting gegeven op de opbrengsten van de eerste participatiebijeenkomst en de vervolgwerkzaamheden, waaronder een Quicksan Verkeer en financiële haalbaarheidsstudie. Deze informatie is benut om de scenario's globaal te beoordelen. De lessen die we hieruit konden trekken zijn vertaald in een aantal eerste uitgangspunten van het voorkeursscenario. Tijdens deze bijeenkomst zijn we in groepen uiteengegaan om gezamenlijk de uitgangspunten te bespreken. De vraag die hierbij centraal stond:

Wat vindt u van de uitgangspunten van het voorkeursscenario?

De resultaten staan op de volgende pagina's beschreven.





EERSTE UITGANGSPUNTEN VOORKEURSCENARIO

Wat vindt u van de uitgangspunten van het voorkeursscenario?

- Breng handbal en tennis samen onder in een cluster. Deze sporten gaan goed samen. Tennis en voetbal is minder geschikte combinatie.
- Reserveer (extra) ruimte voor een tennishal, extra handbalveld en buitenveld
- Wens om tennis en handbalcluster snel(ler) te ontwikkelen
- Medische sportgerelateerde bedrijvigheid toevoegen, past goed in een nieuwe sporthal/sportcomplex.
- Ruimte voor indoor podium van Inventas (als onderdeel van nieuwe sporthal of op huidige locatie in de buurtkamer). Zorg ervoor dat dit openbaar toegankelijk blijft
- Scheiden van sport en woningen gewenst i.v.m. overlast
- Stuijbergenlaan doortrekken naar N307
- Tennis heeft voorkeur in noord/west hoek
- Handbalveld niet wegstoppen achter sporthal
- Klein zwembad met afmetingen voor waterpolo
- Voetbal, sporthal en zwembad combineren in een cluster
- Door buurtfunctie De Flint volleybalverenigingen buitengesloten bij ontwikkelingen in dit gebied
- Een centraal sportcluster maken midden in het gebied
- In plaats van uitbreiden sportpark naar het zuiden, sportlandschap uitbreiden naar westen (met o.a. tennis, sportvelden en parkeren)
- Licht- en geluidhinder van sportfaciliteiten zorgen van bewoners
- Recreatiepark is kostenefficiënt
- Wandel- en fietsroute niet te dicht op de woningen
- Samenwerking als randvoorwaarde voor ontwikkeling van een nieuw sportlandschap
- 6 woningen aan de Wijzend veel. Niet in lijn met eerdere visie van de gemeente t.a.v. woningen aan de Wijzend.
- Hondenuitlaatveld koppelen aan wandel- en fietspad
- Kans: fietspad langs de Raadhuislaan
- Openbaar SurvivalRunparcours mag niet i.v.m. de veiligheid
- Voldoende groen langs Raadhuislaan i.v.m. lichtvervuiling sportvelden
- Aandacht voor beheer van het groen. Wie doet wat?
- Buitenbad niet relevant, zijn elders in de regio al mooie opties voor.
- Let op mooie inrichting van wandel- en fietsroute
- Meer ruimte voor buurtkamer wenselijk?
- Wil iedereen wel een gezamenlijke kantine?
- Moestuinen is niet logisch in een sportpark
- Let op: woningen i.r.t. overlast van sportvelden
- Faciliteer een voetbaltraphal
- Sportboulevard is een mooie kans
- Belevenisbos als additioneel programma
- Nabijheid van nieuwe sportvoorzieningen is een kans voor samenwerking
- Sluit de sportcluster, maar niet de boulevard
- Maximale toegang en toegankelijkheid nastreven
- Toegang voor wandelen en fietsen juist stimuleren
- Boulevard niet alleen auto, maar ook rookvrij
- Voetbalcluster (KGB + Zouaven) heeft aanzuigende werking
- In toekomst juist samenwerking en duurzaamheid meer vorm geven
- Klein zwembad met beweegbare bodem is top
- Buurtkamer is leuk idee
- Ruimte voor extra programma gerelateerd aan sport, zoals fysiotherapie of gezondheidscentrum
- Terras aan het water
- Streekproducten verkopen in de horeca ter bevordering van een gezond voedingspatroon
- Let op: bomen en bladeren zorgen voor overlast bij tennisbanen. Veel beheer.
- Cluster van 2 tennisbanen is het meest efficiënt.



- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + kinderbad)
- Sporthal groot (4 zalen) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Reserveringsgebied extra programma (KGB, handbal, tennis)
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Flexibel recreatiegebied
- Archeologische site
- Survival Vereniging route
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Wielersport
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen

WAT VINDT U VAN DE UITGANGSPUNTEN VAN DE VOORKEURSVARIANT?

* handbal - tennis Samenwerking
+ hal + fennishal
+ extra buitenveld. tafeltennis Past goed samen!
Badminton omni sport

Samenwerking tennis + voetbal gaat niet samen!
handbal

- Medische sportgerelateerde bedrijvigheid
bewoopen.

Omni sport
Reddingsbrigade Blijven
By de kade

- sporthal + incl. aanvulende functies

- samenwerking

- inventas - indoor Parkim
- beheer buurtplek.

- scheiding sport/wonen (arbeid)

- stuifbergen kan doortrekken naar N307.

- welke ontwikkelingen tennis/handbal deel

- tennis voorkeur Noord/west hek.

- handbal nu weggevoerd achter sporthal

WAT VINDT U VAN DE UITGANGSPUNTEN VAN DE VOORKEURSVARIANT?

→ "staal onder druk"

- Samen accommodatie zwem + hal + voetbal

- Klein zwembad + maat waterpdo

- Buur/functie De FLINT \Leftrightarrow grotere (Kern) verenigingen?
b.v. vallyBAL buitensloten

- Centraal en plangebied van gezamenlijke
accommodatie [en parken?]

B.v. 1 Zuid velden naar NW
= tennis + parkeren naar bouwer.

2 Noord velden naar "orchestruik gebied"
en accommodatie samen hebben
op deze plek

WAT VINDT U VAN DE UITGANGSPUNTEN VAN DE VORKEURSARIANT?

- FIETSPAD/WANDELRAD IN DE RIJWEG
- WEGSELING ZONDER VAN BEWONERS
- RECREATIEPARK OF ALS WOSTENEFFICIENT
- WANDELFIETS ROUTE NIET TE DICHT BIJ DE WONING
- SAMENWERKING ALS RANDVOORWAAR VOOR NIEUW SPORTLANDSCHAP
- G.W.O. DAAR DE WIJZEND VEEL → VISIE GEMEENTE AFGAEND
- WARS: HONDENUITLAATVELDJE RAAN WANDEL- EN FIETSPAD
↳ SPEELVELD
- WARS: FIETSPAD LANGS RAADHUISCAAN

WAT VINDT U VAN DE UITGANGSPUNTEN VAN DE VORKEURSARIANT?

Survival → openbaar mag niet
zijn veiligheid
(of begeleiding nodig/
helmetische keuring)

inherent centrum → is / moet
juist toegankelijk

↳ wat sluit je dus wanneer af?

- is groenstrook langs raadhuisaan breed genoeg?
- kwaliteit openbare ruimte → wie houdt bij / schoon? (gemeente?) (onhygiëner?)

Buitenbad niet relevant → zijn
in hem + hokspel + fytisch al
medie opties voor.

Fiets- / wandel → lokale feel? ~~streef~~
zand vs asfalt?

Tip Ielystad → belevenisbos →
ook opties voor langs fiets/wandel

- Meer ruimte voor 'buurtkamers'?
- Wil iedereen wel een centrale kantine?
(hoe omgaan met net nieuwe ruimten?)
- moestuinen?! niet logische combi
- Huizen? kijk uit met overlast... (nu vanuit waterzijde en
huizen bij al veel)
- faciliteren een 'voetbaltrapshal'
(heeft KGB nu, grote meerkant)

Boulevard is mooi

nabijheid = kans voor
(nieuwe) samenwerking

maximale toegang /
toegankelijkheid nastreven

toegangen stimuleren vervoer
via wandelen / fiets

boulevard autoonij? + Rockway

voetbalcluster (zouwen + KGB)

geef + aanwinnende werking
↳ Toekomst: geef + ruimte de
samenwerking + verduurzaming
vorm te geven.

klein zwembad is top → met
beweegbare bodem (meer
toegankelijkheid!)

Buurtkamer is leuk.
(stimuleert bewegen buiten
verenigingverband)

kansen voor sportexpertises?
(fysio, bijv → financieel ook
interessant?)

terras aan
water / aanlegplek

streekproducten id horeca! ('t keetje
'gearde voeding')

intensieer
sterking maerinus + inschool → die staan daar ook (al) voor
aan.

open te
houden?
→ sluit de clubs of
boulevard niet

↳ inclusieve
ruimten!

goed van om

CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van de tweede participatiebijeenkomst kunnen er een aantal eerste voorzichtige conclusies worden getrokken die worden meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant.

- Waarborg voldoende afstand tussen woningen en sportvelden om overlast te voorkomen. Denk hierbij ook aan het benutten van groenstroken.
- Kansrijke clusters zijn handbal en tennis samen, een gecombineerd voetbalpaviljoen van de Zouaven en KGB en een cluster met zwembad en sporthal.
- Reserveer ruimte voor sportgerelateerde werkfuncties (zoals een fysiopraktijk) gekoppeld aan de sporthal
- Onderzoek kansrijkheid van uitbreiden van sportlandschap naar het westen, ipv naar het zuiden.
- Mogelijk ook ruimte bieden aan volleybalvereniging in de nieuwe sporthal
- Zorg ervoor dat sportvelden (zeker hoofdvelden) op een prominente plek liggen. Ook het handbalveld.
- Survivalrun parcours moet ook worden afgeloten i.v.m. de veiligheid
- Samenwerking als randvoorwaarde voor ontwikkeling, evenals een duurzaamheid.
- Reserveer ruimte in de parkzone voor recreatieve functies (zoals een hondenuitlaatveld)





Handwritten notes on a whiteboard:

- Handwritten notes on a whiteboard:
- Handwritten notes on a whiteboard:
- Handwritten notes on a whiteboard:
- Handwritten notes on a whiteboard:
- Handwritten notes on a whiteboard:

DEEL 4

INFORMATIEAVOND

26 september 2022

Tijdens de informatieavond op 26 september 2022 stonden de concept uitgangspunten van het voorkeursscenario centraal. Alle geïnteresseerden en betrokkenen waren uitgenodigd, waaronder ook de bewoners van de gemeente, om te reflecteren op de eerste uitgangspunten van het voorkeursscenario. Hartenkreten konden worden achtergelaten op de daartoe bestemde posters. De resultaten staan op de volgende pagina's beschreven.





EERSTE UITGANGSPUNTEN VOORKEURSCENARIO

Hartenkreten

- Indien de Kloet wordt verplaatst: maak van deze locatie een landelijk woongebied en betrek het bij het sportlandschap.
- Hockey wordt gemist
- Maak een park van de archeologisch waardevolle zone. Toegankelijk voor iedereen
- Betrek sport en wandelschool bij het plan voor afdeling wandelbootcamp
- Inventas in sporthal; let op geluidsoverlast, afsluiting sportcomplex en parkeren
- Maak een hondenspeelplaats
- Fietspad naar de Wijzend eerder af laten buigen. Niet te dicht op de woningen
- MTB parcours doortrekken. Nassaupark naar sportlandschap.
- Extra ruimte reserveren voor extra tennisbanen (6 hoogstwaarschijnlijk te weinig)
- Er mist een tennishal in de regio
- Ontsluiting Waterweide, ook met zicht op verkeersdrukte
- Parkeren op locatie De Kloet i.p.v. locatie tegenover Waterweide
- Huidige locatie de Kloet bij verplaatsing inzetten als outdoorfitnessplek in combinatie met recreatie. Neem deze locatie mee als onderdeel van sportlandschap
- Denk bij nieuwe vaarroute ook aan huidige bewoners (geluidsoverlast)
- Kans voor een nieuw fietsparcours
- Maak een hardlooproutte door het gebied
- Zorgen om parkeerplaats nabij Waterweide. Nu al heel druk.
- Fietspad Raadhuislaan: hoe komt dit eruit te zien en hoe helpt dit de verkeersveiligheid te verbeteren?
- Let op: licht- en geluidsoverlast
- Ontsluiting regelen via de Voetakkers (ook i.r.t. parkeerplaatsen)
- Weinig aandacht voor een lichtplan
- Woonwijk; wat is een alternatief?
- Nieuwe vaarroute is een groot pluspunt
- Let op geluidsoverlast van padel
- Fietsroutes meer aanzetten in het gebied. Nu heel beperkt
- Hardlooproutte verbinden met Grootebroek Noord via Raadhuislaan
- Extra sportschool i.v.m. drukte
- Meer gebouwen samenvoegen i.v.m. duurzaamheid. Geen drie kantines op een rij.
- Neem meer ruimte voor het park
- Buitenbad echt gewenst voor een groot dorp als Stede BRoec. Vooral ook voor zomerrecreatie jeugd.
- Kanovereniging wil graag groeien. Hun wensen meenemen in nieuwe planvorming van huidige locatie de Kloet.
- Twee buitenbanen bij de handbal is wenselijk.
- Zorg dat padelbanen op passende afstand van woningen staan.
- Hoge bomen en sportvelden gaat niet altijd goed (overlast bladeren en beheer). Houdt hier rekening mee.
- Parkeergelegenheid aan de Voetakkers i.v.m. verkeersdrukte Raadhuislaan.
- Overloop parkeren opvangen op parkeerterrein Martinuscollege
- Raadhuislaan ontlasten door Stuivenberglaan door te trekken
- Meer groen voor wandelen en hondenuitlaat
- Voor vervolg: goede communicatie over ontwikkelingen van de plannen. Denk bijvoorbeeld aan online nieuwsbrieven of via e-mail.



- SAV (Streker Atletiek Vereniging)
- SSV (Streker Survival Vereniging)
- Zwembad klein (25m bad + kinderbad)
- Sporthal groot (4 zalen) + Jongeren centrum Inventas
- Tennis en Padel Vereniging
- Voetbalvereniging Zouaven
- Woningbouw
- Nieuwe ontwikkellocatie
- Parkeren
- Sportboulevard
- Recreatief wandel- en fietspad
- Handbalveld buiten
- Parkzone
- Reserveringsgebied extra programma (KGB, handbal, tennis)
- Overloopgebied extra voetbalvelden
- Flexibel recreatiegebied
- Archeologische site
- Survival Vereniging route
- Nieuwe vaarroute
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Skatepark
- Yoga
- Bootcamp plek
- Wielersport
- Hardlopen
- varen
- Zwemmen

CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van de informatieavond kunnen er een aantal eerste voorzichtige conclusies worden getrokken die worden meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant.

- Waarborg voldoende parkeerplekken zodat wordt voorkomen dat bezoekers in Waterweide gaan parkeren. Zorgen om parkeerplaats tegenover Waterweide i.v.m. verkeersdrukte Raadhuislaan. Ook zorgen om ontsluiting parkeerplaats ter hoogte van ontsluiting Waterweide. Onderzoek ook parkeergelegenheid aan de Voetakkers
- Neem parkeerplaats Martinuscollege mee als overloopgebied
- Neem huidige locatie De Kloet mee als onderdeel van het sportlandschap.
- Betrek ook archeologisch gebied in plannen
- Let op geluid- en lichtoverlast t.a.v. bestaande en nieuwe woningen
- Reserveringsruimte voor extra handbalveld
- Neem wensen van duiven-, kanovereniging en de reddingsbrigade mee in herontwikkeling van huidige locatie de Kloet
- Onderzoek of Raadhuislaan ontlast kan worden door Stuivenberglaan door te trekken
- Voor vervolg: goede communicatie over ontwikkelingen van de plannen. Denk bijvoorbeeld aan online nieuwsbrieven of via e-mail.

HARTENKRETEN

6.6.2016 (geen vergadering)
FIETSPAN
WISTEVO IS
EERKLOER AP-
BLUFGEN (TEDEU)
(WIET ALMER WOU)
SNIJDE

handempalplantje
of
toilappplantje
@mhelit

INVENTARIS - IN SAMEN
→ 2016/2017
→ 2018/2019
→ 2020/2021
→ 2022/2023

Betrek sport-
wandel scheut bij
het plan voor
afdeling
wandeltoestamp

Hockey wordt
geruist!!

MAAK
een park
van het gedeelte
met archeologische
vondsten
toekomstig sportterrein

MTB / Cyclo
cross
off-road parcours
door trekken
Nassauweg naar
Sportlandship
→ sensor park

bijverpakking
De kloet
Maak van dit
gedeelte
landelijk wonen
betrek het bij het
sportlandschap

Maintainbare parcours / schelpenpad met heuvels doorbreken van Nassaupark naar Sportlandschap? => Voor jeugd + recreanten

HARTENKRETEN

- Tennisvelden van 11 naar 6 banen is in praktijk te kort. Elk doordeweekse avond zijn alle banen al beset.
- Er mist een tennisbal in de regio.
- Ontstijwing Waterweide (ook met zicht op draaike)
- Parkeer- of beatrix kloof is d.o. waterweide
- Bij verplaatsing de Kloof graag deze locatie mee nemen in Sportlandschap plan van al aanwezige Sportvereniging. Maak hier de Outdoor Fitness in combinatie met recreatie (bos)
- Denk bij nieuwe vaarroute ook aan huidige bewoners (geluidsoverlast)
- Denk ook aan een fietsparcours
- Maak een hardlooptroute door het gebied
- Zorgen om verkeersdrukke parkeerplaats / woonwijk Waterweide! Nu al heel druk
- Fietspaden Kaafluurloot => hoe? veiligheid?
- Geen rekening op tekening of nadeel licht / geluid overlast. Nu graag ook aandacht voor nadeel zien!
- Omgeving Voetstapen? => Waarom niet!!! + verplaatsen parkeerplaatsen
- Lichtplan? => zeer relevant! weinig aandacht
- Woonwijk? => Wat is het uiteenlopend?
- Fietsroute park => zeer beperkt niet zoals Nassaupark => Nu USP => stelt weinig voor?
- Vaarroute is groot pluspunt.
- Padel? => waar, ~~overlast~~ rekening houdend met geluids overlast?
- Hardlooptroute verbinden met Grote broek Noord via Raadhuisban ^{langs/}
- Extra sport school in/n dichte jumping Paed (Zelfde idee als de Dars Wervershoop)
- Inm duurzaamheid meer gebouwen samen voegen. Kloof kantines + kantine/horeca! + Sportschool.
Niet nieuwe gebouwen water... => niet 3 kantines op een rij...

HARTENKRETEN

* Zwembad is er al, bij de buien (Hooglandspad)

* vind buitenbad echt wel nodig voor groot dorps^{aan} als Sede Broec vooral ook voor zomerrecreatie van de jeugd.

* Bij verhuizing kloof naar het zuiden blijft kanaal/reddingsbrigade / duiven achter in een nieuw te bouwen wijk
meer kanovereniging wil graag groeien, uitbreiden met kantine wat voor kansen biedt het plan hen?
reik verder aan ontsluiting ^{overlast}

x Handbal bij tennis 2 buitenbanen handbal was wens

x padelbanen ver van woningbouw.

x Raadhuisban ontketen: Stuwingsbanen doorbreken.
Vochtverloop over de kint voetstapke + (niet mee eens)

* ontsluiting parkeerplaats uit rijtje 65 ontsluiting woonwijk => PAK
+ ontsluiting parkeerplaats van de parkeerplaats Martinus collage

* waarom wordt er niet gekozen voor parkeer oecumeniteit aan de voetstapen van verkeer drukke van Raadhuisban

* Hoge bomen en sportvelden gaan niet samen

↳ Meer eens. Anders soort groen.

* meer groen voor wondelelen en koudwaterlaat.

* communicatie over ontwikkelingen - plannen est via samenwerking online via email nieuwsbrieven

buiten
een groen
terrein voor
paviljoen
en school is
het gebied
+
deel afhalen
voor buien
terreingebied

DEEL 5

REACTIES OP SAMEN.STEDEBROEC.NL

20 oktober 2022

REACTIES

Hieronder is een opsomming gemaakt van alle reacties die zijn gemaakt op samen.stedebroec.nl, het participatieplatform van de gemeente Stede Broec.

Reacties op de scenario's

- Het is mooi dat de gemeente de sport van de gemeente op een mooie plek wil centreren. Maar graag rekening houden met het verkeer wat er naar toe komt via de Raadhuislaan (men rijdt daar harder dan toegestaan) en er rijden regelmatig fietsers en brommers wat ook niet mag. En omdat er een woonwijk in het plan komt en de waterweide aan de andere kant is het miss een idee om naar de verlichting te kijken. Het is niet fijn als je in de woonkamer of slaapkamer de grote lampen van de voetbalvelden hebt schijnen.
- Plan vier is prachtig en voor iedereen een aanwinst in de omgeving. Omdat de toegangsrouten nog meer belast zal worden en er al regelmatig te snel wordt gered is dat naar mijn idee een aandachtspunt. Versmallingen, meer bochten om de snelheid eruit te halen of misschien rotondes. Ook verlichting lijkt mij een punt van aandacht, voor bewoners niet fijn als er voetbal-lampen staan te stralen, maar ook voor de volgens niet. Verder denk ik dat het belangrijk is dat er voldoende parkeergelegenheid is, om de veiligheid van lopers en fietser zoveel mogelijk te garanderen op de sport terrein. En voor het park, het varen en recreëren zou ik denken aan voldoende afvalbakken en afval scheiding. Om de leefomgeving schoon te houden.
- Optie 4 vind ik veruit de mooiste optie, al besef ik wel dat dit ook veruit de duurste is. Alle sportactiviteiten verenigd op één aangesloten terrein en sfeervol ingericht. Ook is zoveel mogelijk rekening gehouden met licht/geluidsoverlast door cruciale gebouwen wat verder van de woonwijken (waterwijde) af te situeren. Echter vind ik wel dat gezien de Raadhuislaan de hoofdtoegang tot Stedebroec zuid west is en er meerdere verbindingen komen richting zowel de waterweide als het sportlandschap hier iets gedaan moet worden aan snelheidsbeperking t.a.v. het verkeer. Misschien zelfs zwaar verkeer omleiden via Voetakkers en Wijzend.
- Scenario 3 en 4 zijn het mooiste maar voelen ook duur en groots aan. Scenario 1 voelt aan dat we dan beter niets kunnen doen. Scenario 2 voelt te klein om alle kansen te benutten die deze ontwikkeling biedt. Daarom stel ik scenario 3 voor uit te voeren in 2 fasen. Nu die huidige clubs opwaarderen en de tennis en de handbal verplaatsen. De verplaatsing van KGB wel voorbereiden maar niet uit te voeren. Over 10 a 15 jaar fase 2 uitvoeren als ook de Kloet aan vervanging toe is en dan eventueel KGB en GTS mee verplaatsen en ruimte te hebben voor sporten die dan "nieuw" zijn.
- Deze scenario's 2 en 4 biedt het meeste toekomstperspectief voor heel Stede Broec. De kosten kunnen worden gespreid door deze in fasen uit te voeren. Scenario 3 (sportlandschap) voelt aan als een gemiste kans als het gaat om het benutten van financiële middelen en mogelijkheden van het terrein, doordat KGB en Zouaven naast elkaar op hetzelfde terrein blijven voortbestaan. Ik begrijp dat ze een eigen identiteit uit het verleden koesteren, maar in scenario 4 wordt wat dat betreft beter gebruik gemaakt van de beschikbare ruimten (en financiële middelen) en daardoor ook andere (opkomende verenigingen/sporten) een kans/plek te geven op het terrein. Bijvoorbeeld wellicht het verhuizen van Turnvereniging GST naar het sportboulevard. Wel heb ik een stukje gereserveerdheid v.w.b. woningbouw (landgoed), dat vind ik er niet direct in thuispassen en ben ik benieuwd naar de moestuinen die zijn voorzien. Zijn dit de moestuinen van Kweeklust die verhuisd zijn naar de Voetakkers, of worden dit andere moestuinen? Er zou gefaseerd kunnen worden gestart, bijvoorbeeld met de contouren en daarvoor alvast het vaarwater door te steken. Een aanwinst voor iedereen v.w.b. vaarroutes. Ik hoop dat daarbij ook gedacht wordt aan een botenhelling met bijbehorende parkeergelegenheid. Ook graag aandacht voor het verkeer. Ik pleit voor een upgrade van de voetakkers/wijzend, met aandacht voor fietsers t.a.v. de moestuinen aan de Voetakkers) en een verbod voor vrachtverkeer (uitgezonderd bestemmingsverkeer) op de Raadhuislaan. Inkomend verkeer t.b.v. de sportboulevard via de Voetakkers naar het sportterrein en de Raadhuislaan slechts voor lokaal bestemmingsverkeer aanhouden. Verder vraag ik mij af wat er met het terrein rond De Kloet gaat gebeuren en de daar gehuisveste verenigingen als de duivenvereniging, reddingsbrigade, Kajak vereniging en zwem-/duikvereniging. Verhuizen deze mee naar het nieuwe terrein of blijven die achter waar ze nu zitten.
- Zoveel mogelijk in een keer alles goed benutten, dus alles meenemen. Denk dan ook aan Tennishal en groei in Padelbanen. Maar ook Openlucht zwembad niet te vergeten. Zou ook huizen/landgoed niet in een sportboulevard meenemen. Gezien licht en overlast. Wel eten en drinken en /of sportshops. Denk ook

aan calimiteiten routes en veilige routes voor fietsen, wandelaars en auto's

- In alle scenario's wordt het jongeren centrum gelukkig mee genomen. In de scenario's 2, 3 en 4 zitten er voor ons mooie kansen in zoals samenwerkingen met sportclubs en gebruik sporthal. Maar we zitten ook met de vraag in welke vorm het jongeren centrum terugkomt. We hebben nu prachtige ruimtes die voor veel activiteiten en door veel organisaties worden gebruikt. We hopen dat we voldoende inspraak krijgen bij de totstandkoming van de nieuwe locatie.
- Ik mis nog een tennishal. In de directe omgeving is na het sluiten van de Stebohal geen mogelijkheid binnen te tennissen. Hier is ontzettend veel behoefte aan.
- De krachten bundelen is in deze tijd onoverkomelijk en biedt kansen. Wanneer we plan 4. Sportboulevard kunnen realiseren, voorzie ik in ieder geval enkel pluspunten. Een groot pluspunt is dat de gemeente één budgettering moet maken per discipline. Wat we nu zien is dat de kwaliteit van de sportparken niet bijtijds worden opgepakt, als voorbeeld het kunstgrasveld van De Zouaven. Slecht bespeelbaar veld, wat enorme blessures als gevolg heeft. Doordat er 2 voetbalclubs vragen om financiering is dit niet mogelijk, wat begrijpelijk is. Even in het kort, zonder in detail te treden, de kwaliteit van het sporten wordt verbeterd. Onderhoud, faciliteiten, vrijwilligers bereid vinden en sponsoring zullen efficiënter en interessanter kunnen worden ingezet.
- Allereerst vind ik het echt top dat dit project loopt! Voor het nieuwe recreatiegebied in Stede Broec lijkt het mij erg leuk als er een sportparkje wordt gebouwd. Hierbij dan vooral oog op een calisthenics parkje zoals op de bijgevoegde foto te zien is. Ook denk ik dat het leuk is als hier een soort zwemgelegenheid zal zijn zoals bijvoorbeeld een meertje als het streekbos of een zwembad zoals het streekbad. Voetbal veldjes zijn in het Nassaupark overal te vinden maar zoiets als een calisthenics park is nergens in de buurt. Ik ben van mening dat dit soort dingen mensen zal stimuleren meer te bewegen en zeker met de warmere zomermaanden is het alleen maar gezonder als de mensen meer buiten bewegen. Het zou hierbij ook fijn zijn als er duidelijk rekening wordt gehouden met gebieden waar honden wel en niet mogen komen. Dit om overlast van hondenpoep in het recreatiegebied tegen te gaan. Er zijn weinig plekken in de gemeente waar je eens leuk kan gaan zitten om te picknicken of lekker in het gras te zitten zonder je druk te maken om hondenpoep. Ook zeker met dit warme weer is dit vaak een overlast. Ook denk ik dat het goed is als er bloemengebieden worden aangelegd voor de biodiversiteit zoals er gedaan is in het Nassaupark naast bijv. De ijsbaan.
- Mooie plannen maar ik mis een mooi en modern zwembad met buitenbad. Als de tennisbanen en de handbal worden verplaatst, dan vrees ik dat er woningbouw komt langs de Raadhuislaan. Dat is wat mij betreft zeker niet wenselijk, laten we de gemeente ook vooral groen houden. Misschien een wandelpark op die plek? In scenario 3 en 4 is een parkzone toegevoegd, mooi. In het park een ruim omheind speelveld voor honden waar ze lekker los kunnen spelen en ravotten (bij voorkeur met zwemvijver) zou helemaal top zijn. Er is al veel te weinig ruimte in de gemeente waar honden echt even hond kunnen zijn. Verder hoop ik dat in de plannen de verkeerssituaties meegenomen wordt, want de Raadhuislaan en de verlengde Raadhuislaan blijven een drama. Racen is ook een sport, maar een racebaan in het dorp
- ik zou meer wandelpaden willen en een kleinschalige kinderboerderij en een fitness parcours en zwemmeer
- Binnen onze gemeente is nog veel winst te behalen op het gebied van fysieke toegankelijkheid. Te denken valt aan rolstoelhouders en begeleiders, blinden en slechtzienden, rollatorhouders en mensen die slecht ter been zijn. Voorkom iedere vorm van obstakels, hellingen, overhangende begroeiing en plaats goede gidslijnen. Kortom, toegankelijkheid voor iedereen.
- Wat een geweldig idee om alles te bundelen. Pas op, want een geweldig plan is al snel te klein voor alle enthousiaste mensen. Denk aan alle leeftijden en weersomstandigheden. 8 buitentennisbanen, 6 binnenbanen (vaste hal) en 6 padelbanen is prima om verschillende activiteiten te organiseren en alle mensen kwijt te kunnen. Binnenzwembad met buiten gedeelte. Veel groen met een asfalt route voor de hardlopers en de skeelers. Maak wel een keuze tussen sport of (honden) recreatie... Misschien het park nabij het boulevard aanpassen zodat daar de honden wel los kunnen lopen (en zwemmen).
- Wat een super leuk idee en vooral dat wij als burgers de gelegenheid krijgen mee te mogen denken. In dit gebied is veel ruimte om recreatie en sport (vanuit de diverse verenigingen) te combineren. Naast ontspanning (denk aan wandelpaden, meertje om te zwemmen, sportparkjes) is het mogelijk om middels ASM (Athletic Skill Model) een hele beweegomgeving in te richten. Zij zijn gespecialiseerd in het aanleggen van sport-spel en recreatie terreinen. Zowel een wandelaar, kind uit de buurt of lid van een vereniging kan hier prima uit de voeten. Het mooie hiervan is dat leden van Zouaven, SAV, SSV etc. hier alle fysieke eigenschappen (grondvormen van bewegen) kunnen trainen. Het is naast een recreatief uitnodigend

beweegkarakter ook een prima ondersteuning om als (top-) sporter te werken aan diverse fysieke skills. De omgeving die gecreëerd wordt nodigt direct uit tot bewegen. <https://www.athleticskillsmodel.nl/>

- Ik denk dat scenario 4 (Sportboulevard) voor alle belanghebbenden het meest gunstig is. Scenario 3 niet. Scenario 1 (Recreatiepark) en 2 (Compact Sportplein) zijn ook prima.
- Scenario 2 met eventueel woningbouw. Dan wel sociale woningbouw. Zouaven en KGB gescheiden houden. Reden; om de mogelijke overlast te beperken. Elke week topdrukte (wedstrijden 1e elftallen) op de sportvelden vergt wel erg veel van de omgeving. We worden nu, bij een voor ons ongunstige wind, verblijdt met het gebeuren op de sportvelden. Zeker bij thuiswedstrijden.
- Zijn prachtige plannen, alleen dient er wel rekening gehouden te worden met de omwonenden, niet alleen van de Waterweide maar ook van de Wijzend (tegenover SAV) en de Voetakkers! Las wat suggesties om vrachtverkeer via de voetakkers/wijzend te laten rijden maar dat is geen optie voor bewoners van de Wijzend! Komt al genoeg langs en dat gaat vaak niet zachtjes!! Ook voor kinderen die vanuit Hoogkarspel naar Martinus gaan is dat best gevaarlijk en mensen die regelmatig langs de Wijzend wandelen moeten vreselijk oppassen! De Wijzend is een 50 km weg maar er wordt vaak harder gereden, regelmatig wel harder dan 100 km (vooral eind middag, en in de avond) dus daar ook een oplossing voor! Er wordt echt geracet op de Wijzend, (Wijzend is 1 recht stuk) dus zou juist mooi zijn als hier alleen langzaamrijdend verkeer voorbij komt en vrachtverkeer alleen langs de Verlengde Raadhuislaan, aangezien daar de huizen een stuk verder van de weg staan dan aan de Wijzend! Zwembad mooi initiatief maar als er dan toch een nieuw zwembad komt idd met buitengedeelte Wat ik bij 1,2 en 3 fijn vind, is dat er een wandel en fietsgedeelte langs de Wijzend gesitueerd is maar dan zal het verkeer wel flink in snelheid terug gezet moeten worden of dat er genoeg gehandhaafd wordt!! Ook is het heel fijn dat er aan een parkzone is gedacht en dat dat voor iedereen is, ook voor honden maar dan wel aangelijk!! Want loslopende honden en sporten gaan niet echt samen!! Met de aanleg vd tennisbanen is het handig als er rekening gehouden wordt met omwonenden ivm geluid en licht!!
- Als toekomstige bewoners van de waterweide, hoopte wij o.a. op vrij uitzicht. Een voetbalveld, parkeerterrein of woningbouw aan de andere kant van de Raadhuislaan heeft op zijn zachtst gezegd niet de voorkeur. Daarnaast is de Raadhuislaan nu al een drukke weg en vaak ook een race baan, snelheid beperkende maatregelen (geen drempels) zou aan aanwinst zijn voor de omgeving. Zeker met de uitbreidingen van de sportfaciliteiten. Scenario 1 zou gezien de ligging prima zijn, al is dan de vraag wat het plan is/wordt met de overige velden? Misschien is het een idee om een groot park aan te leggen voor mens en dier? Hopelijk geen woningbouw. Scenario 2 (Compact Sportplein) en 3 (Sportlandschap) niet vanwege de locatie van de voetbalvelden en mogelijk bijkomende overlast (geluid, licht en parkeren). Scenario 4 (Sportboulevard) is ook een goede optie. Onze voorkeur zou dan wel uitgaan naar een andere plaats voor het parkeerterrein, b.v. op de huidige locatie van De Kloet. Woningbouw vinden we niet passen in het geheel, zo daar liever een verlenging van de Parkzone zien. Daarnaast zou het fijn zijn als er een buitenbad in het plan meegenomen kan worden. Met de aanleg van de tennisbanen is het heel handig als er rekening gehouden wordt met omwonenden i.v.m. geluid en licht.
- Mooie plannen, die het verenigingsleven en sportief Stede Broec alleen maar ten goede zullen komen. Zoveel mogelijk wegblijven van sentiment en kiezen wat het beste is voor de jeugd en lange termijn. Dat betekent dus ook Zouaven en KGB uiteindelijk samenvoegen. Al maak ik me bij ieder scenario wel ernstig zorgen om de (verkeers) veiligheid en bereikbaarheid. Als je sporten toegankelijk wilt maken, dien je er als Gemeente eerst voor te zorgen dat men er gemakkelijk en veilig op de fiets kan komen. Je zal maar in Lutjebroek wonen en sporten bij een van de verenigingen nabij de Kloet. De enige aanrijroute is via de Zesstedenweg en Raadhuislaan. Ouders zijn genoodzaakt hun kinderen te brengen en halen met de auto, i.p.v. te fietsen (tussen de zware landbouwvoertuigen en vrachtwagens). Wat het alleen maar nog drukker maakt. Hier moet echt eerst wat aan worden gedaan. En niet pas evalueren hoe de verkeerssituatie zich verder heeft ontwikkeld, nadat invulling is gegeven aan 1 vd 4 scenario's. Wat mij betreft eerst de plannen concretiseren voor een extra Noord-Zuid route (nabij het Evendeel) voor trekkers en vrachtwagens, en dan pas invulling geven aan 1 vd 4 scenario's.
- "Wij willen jullie wel meegeven dat een geleidelijke opbouw van gewassen (van laag (struiken) naar hoog) zeker in een parkachtige situatie aan te bevelen is voor de biodiversiteit. Daarnaast vinden wij het van belang dat er inheemse, bomen, struiken en planten gebruikt worden. Voor het beheer van het gras(land) adviseren wij om dit uit te voeren volgens de Kleurkeur richtlijn van de Stichting Groenkeur en Vlinderstichting. Dit houdt kortweg in gefaseerd maaien en afvoeren en wisselend 15-30% van de vegetatie laten staan en monitoren, zie

website Vlinderstichting (<https://www.vlinderstichting.nl/kleurkeur/>).

- “Graag wil ik namens de Streker Survivalrun Vereniging (SSV) reageren op de voorgenomen plannen van de gemeente Stede Broec op het sportlandschap. Wij als SSV zitten gezamenlijk met SAV atletiek op het sportcomplex. Wij gebruiken onze survivalrunbaan voor het klimmen, de atletiekbaan voor de looptraining maar ook lopen wij rondom het B-veld en de overige velden van de Zouaven (deze staat grotendeels al ingetekend in scenario 1 van de presentatie). Probleem is nu wel dat als wij nu een grote ronde onverhard buitenlangs de Zouaven lopen wel over de C/D velden van de Zouaven gaan om terug te komen op onze baan. Nu is er buitenlangs de velden (nog) geen pad aangelegd, er groeit hoog gras, maar het zou een aanwinst zijn om hier straks gebruik van te maken door rondom en/of tussendoor de velden/verenigingen onverharde paden aan te leggen. Wij hebben nu rondom de sintelbaan een houtsnipperpad waar SSV en SAV gebruik van maakt en dat dit heel goed bevalt maar wel te klein is.
- Wij als gezin opteren voor de sportboulevard, scenario vier. Mooie combinatie van alle sporten / verenigingen. Als de twee voetbalclubs samen komen, dan graag ook efficiënt gebruik maken van de faciliteiten. Daarom valt scenario 3 voor ons helemaal af. Let bij de vaarroute wel op: de pijl is nu rechtdoor getekend de Waterweide in, maar dat deel is niet doorvaarbaar. Dus bij binnenkomst wijk is dan rechtsaf langs de Raadhuislaan de snelste weg. We zouden het zwembad wel wat groter willen en missen een tennishal. Leuk dat er ook zwemmen in de natuur is gepland in dit scenario! En graag de Raadhuislaan aanpassen aan dat dit nu woongebied is! Het is nu een racebaan en gevaarlijk.
- Voor ons is scenario 4 de beste. Zoals eerder genoemd moet er echt gekeken worden naar de wegen die er naartoe gaan. Zowel de raadhuislaan als de voetakkers zijn racebanen. Daar wil je je kind echt niet over heen laten fietsen! Ik ervaar persoonlijk geen overlast van de voetbal maar ik kan me voorstellen dat dit wel een dingetje is. Wellicht dat hier rekening mee gehouden kan worden.
- Leuke plannen, echter vragen wij ons wel af wat de weg hier naar toe gaat zijn want de auto's rijden ontzettend hard over de Raadhuislaan. Moet er niet aan denken dat alle kinderen uit de wijk daar moeten fietsen richting de recreatie met alle gevolgen van dien.
- Het wordt een mooi project, als bewoner van de waterweide hoop ik alleen dat er niet teveel geluid overlast van de voetbalclub en de tennisclub. aangezien de voetbal club nu ook al veel lawaai geeft. Maar verder erg mooi
- Mooi plannen. Mijn voorkeur heeft nummer 3. Ik zie liever

dat Raadhuislaan het uiterlijk krijgt als Esdoornlaan of Florasingel. Een mooie bredere veiligere toegangsweg naar Stede Broec met aan 1 kant ook een wandel en fietspad. Gescheiden van de weg en ter hoogte van de parkeerterreinen van recreatieterrein en woonwijk een kruispunt of rotonde. In de vier plannen blijft Raadhuislaan 1 smalle rechte weg. Maak Raadhuislaan toekomst bestendig want meer huizen en mensen betekent gewoon meer verkeer. Blijf niet alleen naar het terrein kijken. De wegen er omheen gaan dichtslibben en overlast bezorgen. Ongeacht welk plan. Vrachtverkeer, hulpdiensten blijven deze weg ook gebruiken. Een veilige bredere overzichtelijke straat maakt het recreatieterrein straks ongeacht in welke vorm een prettige plek om te komen. Raadhuislaan is een toegangspoort (weg) van Stede Broec richting de autosnelweg. Het verdient net zo'n mooie ingang als bij Esdoornlaan, Veilingsweg of Florasingel.

- Hopende dat hierbij net als vele anderen eveneens aangeven, de verkeersveiligheid ook prioriteit krijgt. Het zou waardevol zijn wanneer er onderzoek gedaan wordt naar aan welke sporten er in de regio behoefte is, die nu niet aangeboden worden in de gemeente, bijvoorbeeld honkbal. Wellicht is er ruimte bij de inrichting van het groen om moestuinen te creëren die beheerd worden door scholieren van het voortgezet onderwijs bijvoorbeeld.
- Scenario 4 is overduidelijk het meest ambitieus. In deze fase kwa keuze voor uitgangspunt de voorkeur. Verdere uitwerking en ruimte voor input/meedenken absoluut noodzakelijk. Ook hier eens dat woningbouw niet past binnen bestemming van deze plannen. Zie ook hieronder; ruimte die ontstaat als gevolg van concentratie sportfaciliteiten benutten ten behoeve van woningbouw? Wat voor woningbouw? (sociaal? jongeren? senioren?) Persoonlijke bijdrage; Wat betekent dit financieel voor onze gemeente en belastingen? Kosten/baten analyse ontbreekt in de scenario's Vind invulling van sportboulevard vaag; * Hoeveel tennis & padel courts? * Wel heel persoonlijk maar zou het toch fijn vinden als we een ruime moderne fitness faciliteit in stede broec hebben met ruime openingstijden in plaats van kleine losse (afthanse/dure) gyms. * Thans door Richard benoemd; boothelling zou fijn zijn en bij het karakter van de omgeving passen. Vervolgstep moge ook duidelijk zijn op basis van thans benoemde zorgen; * Financiële impact * Verkeersveiligheid raadhuislaan; hoe op te lossen? * Wat is het doel met bestaande locaties/faciliteiten. Lees; terrein kloet, terrein KGB, etc * Invulling sportboulevard * Indeling parkeergelegenheden * Volgorde van de uitvoering
- Allereerst wil ik kwijt dat ik het een goed initiatief vind dat de inwoners kunnen meedenken in deze ontwikkeling!

Ik denk dat het lastig zal worden om iedereen tevreden te krijgen en kan persoonlijk niet goed kiezen uit de voorgestelde scenario's. Ik heb een opsomming gemaakt van de zaken die wat mij betreft belangrijk zijn in de ontwikkeling van het plan; * ik ben het eens met het voorstel om KGB en Zouaven samen te voegen. Ondanks de mogelijke weerstand die er zal zijn zal dit het voetval in Stedebroec ten goede komen. Er kunnen meer teams op leeftijd worden geformeerd waardoor dit de persoonlijke ontwikkeling van spelers ten goede zal komen verwacht ik. * Ik zou graag een sporthal zien met zowel binnen tennisbanen als Padelbanen en tafeltennis. Mede door het wegvallen van de Stebohal is hier echt een behoefte aan. * een zwembad met zowel binnen als buitenbad zou echt super zijn. * mijn voorkeur zou zijn om zoveel mogelijk sporten toe te voegen, destijds het gebied vergroten door ook de huidige locatie van de kloet in het sportpark te integreren. De huidige sportverenigingen die op dat terrein zitten kunnen dan gewoon blijven. Woningbouw past daar niet. * bij de nieuwe vaarroute een botenhelling toevoegen. * probeer de uitstraling parkachtig te houden met veel groen zodat buitensporten ook in de warmere periodes aangenaam is. * De huidige locaties van KGB, tennisvereniging Grootslag en handbalvereniging Excelsior kunnen woningbouwlocaties worden waarbij rekening kan worden gehouden met een parkachtige omgeving waar ook ruimte is voor een honden losloopgebied. * geen extra woningbouw in of nabij het sportgebied i.v.m. mogelijke overlast. * tot slot maar zeker niet het minst belangrijk. Verbetering van de verkeersveiligheid op de toegangswegen zoals Raadhuislaan en Wijzend

- Heel mooi dat de Gemeente bewoners laat meedenken en vier scenario's bedacht heeft/ heeft laten bedenken, maar er zijn een aantal zaken die al genoemd zijn, maar niet terugkomen in alle scenario's. Belangrijkste punt: Overlast (door middel van geluid, licht etc.). Waarom is in minstens één van deze scenario's niet gedacht aan het maken van een park op de locatie van de huidige voetbalvelden? Dus aan de kant van de Raadhuislaan? Dan "vang je meerdere vliegen in één klap". Ten eerste biedt je in een parkachtige omgeving ruimte voor vrije recreatie, welke ook nog eens mooi kan aansluiten op de wijk Waterweide. De afstand tot de huizen wordt minder groot (dus aantrekkelijker om even een ommetje te maken), daarnaast is het een mooie bufferzone voor de geluids/lichtoverlast van de tennisvelden/voetbalvelden/ andere buitensport activiteiten. Daarnaast oogt het direct aantrekkelijker/groener wanneer je vanaf de Raadhuislaan Stede Broec binnenrijdt. Ander voor mij belangrijk punt. Een nieuw modern(er) zwembad,

liefst met een buitengedeelte. En vooral geen kleiner zwembad in vergelijking met huidige. Eerder een fractie groter. Het 25 -meterbad is echt kleiner vergeleken met bijvoorbeeld de Waardergolf in Heerhugowaard (ook een 25-meterbad). Zorg dus eerder voor minimaal één baan meer en bredere banen (vergeleken bij de huidige situatie). Als wekelijkse zwemmer is het vaak passen en meten met veel zwemmers. Of er ook een recreatiegedeelte bij moet komen is de vraag. Maar wanneer je een apart buitenzwembad (ook 25-meterbad) creëert, kun je een buitenglijbaan en duikplank daar prima situeren. Dan biedt je in de diverse warme maanden waarin gezwommen wordt voldoende ruimte voor beide groepen. Nu is het eigenlijk dringen en dit kan echt veel beter. Het huidige zwembad voldoet al jaren steeds minder aan de huidige tijd/eisen. Maak een nieuw zwembad op de plek van of naast Jongeren centrum Inventas/tegenover het Martinuscollege. Voordeel, het huidige zwembad kan nog gebruikt worden, waardoor een mooie overgang gecreëerd wordt. Belangrijk is dat de kleedkamers van het nieuwe zwembad wel deuren hebben bij de kleedkamers. Ook onder en boven gesloten. Nu is het zo ouderwets en onveilig. Iedereen loopt maar in en uit, ook vrouwen in de herenkleedkamers (bijv. bij zwemlessen kinderen). Zorg ervoor dat de binnensportfaciliteiten, zoals tennis, padel en sporthal in hetzelfde gebouw komen als het zwembad, maar waarbij wel voldoende rekening gehouden wordt met één of meerdere ingangen, welke direct duidelijk zichtbaar zijn. Voordeel van één groot gebouw voor deze faciliteiten is dat de kosten van oa energie gedeeld kunnen worden. Scheelt ook in groot onderhoud. Houdt echter de grote voetbalvelden met hun accommodaties gescheiden van de indoor sport. Zorg in de basis voor goede basisvoorzieningen. Dit zijn oa. bereikbaarheid, (voldoende) parkeergelegenheid voor auto's, fietsers en dergelijke. Maar ook verlichting, duidelijke, brede paden en duidelijke wegwijzing (ook voor slechtienden) is belangrijk. Daarnaast voldoende en gescheiden accommodatie om je om te kleden. Woningbouw combineren met en op het sportgedeelte lijkt mij niet verstandig. Onder andere vanwege geluidsoverlast en lichtoverlast. Wel is het in de toekomst mogelijk om bijvoorbeeld een complex te creëren op de plek van zwembad/sporthal de Kloet. Dit zou op de begane grond en eerste verdieping bijvoorbeeld een sporthotel kunnen bevatten. En daarboven hooguit twee woonlagen met sociale woningbouw. Daarbij is jongerenwoningen en kleinere appartementen voor alleenstaanden/echtparen één van de belangrijkste ideeën. maak deze woonplekken wel energiezuinig, groen en niet te hoog. Ook zou

jongerencentrum op deze locatie een prima plek kunnen zijn. Mooi vlakbij de sportfaciliteiten, maar ook bij het sporthotel en woningen voor jongeren/jongvolwassenen (18 - 28 jaar ongeveer). Eventueel met traject/project voor begeleid kamertraining/wonen. Een café - restaurant (tussen 10.00 en 20.00 uur, gerund door jongeren, welke begeleid worden misschien?). Daarmee creëer je ook werkplekken voor jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt. (Mogelijk een mooie samenwerking met het Horizon College en het Martinus College?).

- Plan 5. Zeker om over na te denken. Maar er wordt niets gezegd over de bedrijven. Komt er een kleine industrie terrein? Komen er meer mogelijkheden voor zzpers mbt opslag en zich vestigen. Hoe denkt men over de noord west verbinding. Raadhuislaan is te druk. Er is veel woningbouw ingetekend in stedebroek en hoe gaat men om met de verkeers intensiteit van Dorpswegen. Denk om behoud van oude woningen en omgeving.
- Ik vind scenario 3&4 er goed uitzien maar mis in de plannen wel een groter zwembad en mooi buitenzwembad. Ik zie in de scenario ook parkzones toegevoegd, zou helemaal top zijn als er goed verlichte wandel/ hardloop routes aangelegd worden waar men ook 's avond veilig kan lopen. Verder hoop ik dat de verkeersveiligheid meegenomen wordt met veilige toegangswegen/ fietspaden, want de Raadhuislaan en de voetakkers blijven een drama met hardrijders. Verder is de belasting van de Raadhuisplein ook een aandachtspunt. Een woonwijk en meer bezoekers van sport accommodaties heeft een aanpassing van de huidige raadhuislaan nodig om drukte en opstopping van verkeer te voorkomen.
- Plan 3 en 4 zijn erg mooi, maar ook kostbaar voor de gemeente. Ik vrees bij deze plannen ook heel erg voor parkeerchaos. Vandaag eerste competitiedag bij Zouaven en het parkeerterrein bij de Kloet staat meteen al zo goed als vol, mede door de kermisauto's (en dan is het nog wel mooi weer). Ik kies dan voor plan 2. Een compact sportplein, maar ik vind dat je in de gemeente een mogelijkheid MOET hebben om zwemlessen aan te bieden in zo'n waterrijke omgeving. Zeker gezien de vele extra woningen die de gemeente wil gaan bouwen, wat jonge gezinnen aantrekt.
- In principe zou ik gaan voor het grootste scenario waarin alles bij elkaar komt. Ik vind alleen van 11 naar 6 tennisbanen veel te kort. Doordeweeks zijn alle banen elke avond bezet bij het Grootslag en dan zou je bijna gaan halveren. Hierdoor kunnen veel mensen niet sporten dan. Dit maakt tennis minder aantrekkelijk en hierdoor zullen mensen ook eerder kunnen besluiten om te stoppen met tennis. Niet stimulerend. Daarom scenario 1.
- Van zoveel tennisbanen binnen onze eigen vereniging, naar zo weinig tennisbanen binnen ieder scenario, lijkt me niet echt een optie dan. Dus in dat geval kies ik voor scenario 1.
- Mooi initiatief om alle sporten op één locatie te hebben. Hierdoor komen er meer mensen met elkaar in contact dan het hebben van losse verenigingen. Een multifunctionele kantine (voor meerdere sporten)lijkt mij dan ook een goede optie om meer gezelligheid te creëren. Dan is het aantrekkelijk voor een uitbater en dan komt de zelfwerkzaamheid te vervallen voor een aantal clubs. Verse broodjes en verschillende biertjes op de tap in de vorm van een gezellig sportcafé. Wel centraal gelegen voor het bekijken van de sporten. Wellicht met een mooi balkon zodat je meerdere sporten tegelijk kunt zien. Er moet wel goed gekeken worden naar de hoeveelheid velden per sport. Zo zijn zes tennisvelden en twee padelbanen echt te weinig voor de tennis/padelclub. De gemeente heeft immers meer dan 20.000 inwoners. Bij voorkeur acht tennisbanen en minimaal vier padelbanen want anders is er geen mogelijkheid tot groei. Of in ieder geval dat er gekeken gaat worden naar een mogelijke uitbreiding bij het aanleggen van het complex. Ook een tennishal lijkt mij wenselijk met een aantal indoor padelbanen. Mocht de tennishal er niet komen, zorg dan voor een all-weather tennisbaan zodat je het hele jaar door kunt tennissen met eventueel een blaashal zodat je ook indoor kunt spelen.
- Ik vind van 11 naar 6 tennisbanen veel te kort. Doordeweeks zijn alle banen elke avond bezet bij het Grootslag en dan zou je bijna gaan halveren. Hierdoor kunnen veel mensen niet sporten dan. Dit maakt tennis minder aantrekkelijk en hierdoor zullen mensen ook eerder kunnen besluiten om te stoppen met tennis. Niet stimulerend. Daarom scenario 1. Ik zou naar andere mogelijkheden kijken, inplaats van dingen weg halen. Als er veel gebruik van wordt gemaakt zou ik het behouden. Kijk naar wat minder wordt gebruikt en minder aantrekkelijk is. Dat kan je vervangen.
- Beste Platvorm, Graag willen wij in een persoonlijk gesprek met de plannen ontwikkelaars onze visie delen wat de plannen zijn rond ons woonhuis Wijzend 15 1613 kp Grootebroek . In de bijeenkomsten kunnen wij onze persoonlijke inzicht niet delen. In afwachting op Uw antwoord
- Wordt hier ook rekening gehouden met aanrijroutes van professionele hulp? Zoals het nu op de inrit gaat naar beide sportcomplexen is aanrijden bijna onmogelijk. En als er nog meer fietsen / auto's parkeren is het zeker geen optie. verder komt er een centrale EHBO ruimte? of hoe staat de gemeente hierin met betrekking tot de Eerste hulp

bij al deze voorzieningen? Of moeten alle organisatie zelf maar regelen dat er EHBO aanwezig is en elke zijn eigen accommodatie?

- Ik zie 3 skateparken op de tekening staan. zijn dat die paar obstakels die nu bij R17 staan? (Inventas) als je die gaat verdelen dan wordt het nog slechter dan het was. dan kun je ze beter helemaal weg laten en ze bij het nassaupark plaatsen. tis niet dat je er niet even 5 min voor wil fietsen. willen jullie wel echt nieuwe skate obstakels maken, vraag dan asjeblijft de skaters in de gemeente wat zij zouden willen. Niet gewoon aan een leverancier. Die weet niet wat er bij de huidige skaters gewild is. En dan wordt het nooit gebruikt. Zonde van het geld.
- Reactie: Dat wordt dan weer een hangplek, en niemand die dat gaat handhaven.
- Is in dit plan meege gedacht over de lokale basisschool die gebruik maakt van de kloet. Die is bij de nieuwe locatie te ver om heen te gaan voor deze school. Ik ben benieuwd wat hiervoor de oplossing is. de gymdocent van basisschool De Uilenburcht
- Het lijkt er op dat de attributen voor het ongeorganiseerd / recreatief sportprogramma met name verspreid aan de buitenkant / westzijde van het sportlandschap komen. Dat nodigt niet bepaald uit tot het spontaan bezoeken en gebruik maken hiervan. Als je het niet ziet en er niet van weet dan zal het ook niet vaak gebruikt worden. Het zou mooi zijn als dit meer geconcentreerd kan worden in de nabijheid van de rotonde. Nog mooier zou het zijn als er ook fitnessapparaten en rekken komen waarbij het eigen lichaamsgewicht gebruikt kan worden om de oefeningen lichter of zwaarder te maken.
- Prachtig plan, maar ik vrees een beetje voor het prijskaartje. De gebouwen van de kanovereniging/ reddingsbrigade, tafeltennis, enzovoorts zijn deels door bijdragen van gemeente en sponsors maar ook door veel inzet van vrijwilligers in tijd en middelen neergezet. Alleen al het verplaatsen hiervan lijkt mij een dure operatie. Dus op zijn hollands: wat kost dit allemaal? Het is maar de vraag of alle verenigingen hun mensen op de been krijgen voor een "gedwongen" verhuizing.
- Ik mis een ASM baan waar alle verenigingen gebruik van kunnen maken.
- Waarom een sportpark die miljoenen kost waarvan nog niet eens de helft van de bewoners van stede broec gebruikt van maakt, maar wel voor betaald
- Mijn wens is vooral dat V.V K.G.B en V.V Zouaven niet straks 1 club worden zoals in Enkhuzen met toen West-frisia en Dindua. mijn zorgen daarvoor is toen is het G voetbal daar ook opgezegd bij Dindua en ik vindt het wel belangrijk dat iedereen kan sporten en heeft daar plezier bij. en graag meer aandacht voor het G-voetbal/sport. Want het wordt al minder in de omstreken want sommige G-teams moeten helemaal naar Amsterdam toe voor een wedstrijd en soms is dat niet te doen met fiets, auto of OV. Hopelijk vergeten jullie het G-voetbal niet! wat leuk is een G-toernooi en cursussen voor trainers om G-teams te ondersteunen. want er is een schreeuw om begeleiders in het G-voetbal. dit is mijn wens ik hoop dat jullie er wat mee gaan doen. (G-voetbal is niet alleen jeugd er zijn ook g-voetballers boven de 18 die veel plezier er in hebben!)
- Hondenbezitters van Waterweide gaan ongetwijfeld gebruik maken van de parkzone om hun hond uit te laten. Het lijkt me zinvol om bij de indeling rekening te houden met de verschillende gebruikers van de parkzone zodat bv sporters en fietsers geen last ondervinden van (loslopende) honden. Zorg bij de aanleg voor een ruime natuurlijk afgescheiden (bv een meidoornheg) loslooplek en opruim/aanlijnplicht in de rest van het gebied. Er is nog voldoende nog niet ingetekend gebied beschikbaar.
- Prima plan om alle sportfaciliteiten te clusteren. Maak meteen van de gelegenheid gebruik om de Raadhuislaan langs sportvelden te wijzigen in een 30 km weg die alleen naar Waterweide gaat. Maak van de Voetakkers de doorgaande weg vanaf huidige rotonde bij de Kloet naar de nieuwe 100 km weg.
- Eens. En gelijk de Voetakkers aansluiten op de Zesstedenweg langs Profile Tweewielers. Wel met een lage km-grens. Dan biedt het daar ook de mogelijkheid voor een kleinschalig bedrijventrum/winkelgebied. Als je vervolgens ook zorgt voor een ontsluiting vanaf Lutjebroek voor fietsers richting sportvelden en Martinuscollege verbetert dat de bereikbaarheid en veiligheid. Bovendien ontlast je daarmee de Raadhuislaan. Wat ook een grote wens is van met name de omwonenden. Bij de laatste bewonersavond in het Martinuscollege bovenstaande ook voorgesteld.
- In eerdere plaat van Sportboulevard die gedeeld is wordt de parkrand aangesloten aan het Pad van Amiens. Dit leek mij een mooie manier om een rondje te hardlopen of te wandelen. In het laatste plan zie ik dit niet, is dit veranderd i.v.m. kosten/realisatie?
- Voor het sport landschap een centrale EHBO ruimte. En dan in samenwerking met alle organisaties en de EHBO Stede Broec dit in vullen tijdens de activiteiten
- Ik vind het zonde dat er 10 tallen miljoenen daar na toe gaan, terwijl er zoveel mensen zijn die de eindjes en elkaar moeten knopen. Minder dan 20 procent van de stede Broecers maken er gebruik van, terwijl er wel voor betaald moet worden van de belastingcenten.
- Kon de moestuin niet geholpen worden met verhuizen,

worden er nu 10tallen miljoenen door de plee gespoeld. Het gaat al zo lekker met de financiën van de gemeente. Wiens prestigeproject is dit?

- Doordat het park naar binnen is gekeerd vrees ik dat het in de late uren een zeer onaangename plek zal worden. Vanuit de omgeving is er geen zicht op de gebouwen en voorzieningen. Verder mis ik in de plannen hoe de omgeving aansluit wat betreft verbindingen voor langzaamverkeer. Hoe steken fietsers en voetgangers straks de drukke Raadhuislaan over vanuit Waterweide? Hoe verbindt het complex richting Hoogkarspel en Venhuizen? De voetbal velden langs de Raadhuislaan zullen voor licht- en geluidsoverlast zorgen bij de aanwonenden en het verkeer, net zoals in de huidige situatie. Net als bij het centrumplan van Urhahn zie ik achterkanten naar de omgeving ontstaan. Ik zie ambities met zonnepanelen boven de auto's, maar ook hoge bomenrijen. Wie exploiteert dit in de toekomst? Is daar al over nagedacht? De Raadhuislaan is een racebaan, een nieuwe aansluiting kan een aanleiding/kans zijn hier iets aan te doen. Een nieuwe rotonde kan de snelheid remmen én de oversteken faciliteren. Maar de aansluitingen van Waterweide maken dit lastig met hun bruggetjes. Er moet eerst nog nagedacht worden aan de effecten en aansluitingen op de omgeving (landschappelijk, verkeerskundig, sociaal). Ik licht mijn reactie graag toe in een gesprek.
- Ingeschat is dat de gereserveerde oppervlakte 120 x 100 meter is voor de tennisbanen, padel en handbal. Voor 2 tennisbanen heb je een oppervlakte nodig van 35 x 35 meter. De velden zijn wat kleiner, maar je hebt loop gebied nodig achter en naast het speelveld. Ook voor handbal heb je ca 25 x 45 meter nodig. Teken ik 3 x2 tennisbanen in, de padelbanen en het handbal veld, dan is er weinig ruimte voor toekomstige uitbreiding. Waar het omgaat; de tekening (schets ontwerp) vertekend enorm. En mijn ervaring is dat als je deze zaken niet direct aanpakt het door blijft slepen. Ik weet dat het nog lang niet zover is en wellicht allemaal moeilijk te realiseren is, maar voel me toch verplicht hierop te wijzen.

CONCLUSIES

Op basis van alle online reacties kunnen er een aantal conclusies worden getrokken die worden meegenomen in het opstellen van een voorkeursvariant. Deze conclusies kunnen worden beschouwd als een samenvatting van (veel gehoorde) reacties.

- Een grootschalig sportlandschap, waarbij het huidige sportterrein wordt uitgebreid, wordt door velen enthousiast ontvangen, waarbij de sportboulevard als een mooie ingreep wordt gezien. Het scenario Sportboulevard wordt daarnaast ook gezien als kansrijk gezien vanwege de focus op samenwerking en efficiënt benutten van gronden, voorzieningen en financiële middelen. Wel leven er zorgen over de (financiële) haalbaarheid.
- Waarborg voldoende parkeerplekken in het gebied.
- Zorg dat de verkeersveiligheid van de Raadhuislaan wordt verbeterd. Ook middels snelheidsverlaging van het autoverkeer. En zorg dat in samenhang wordt opgepakt met het verbeteren van de verkeersveiligheid van de Voetakkers en Wijzend.
- Er leven zorgen t.a.v. verlichting en geluidshinder van de sportvelden voor de aangrenzende woningen in Waterweide.
- Tennishal en (openlucht) zwembad worden als kansrijke functies gezien. De vraag is of dit (financieel) haalbaar is, ook in relatie tot de (toekomstige) ledenaantallen van de tennisvereniging.
- Ruimte voor een hondenspeelweide of losloopgebied is wenselijk.
- Bij verdere uitwerking van de openbare ruimte rekening houden met vegetatie die een bijdrage levert aan de biodiversiteit.
- Woningbouw in het sportlandschap zien velen niet passen.
- Het is wenselijk om voldoende ruimte te waarborgen voor extra tennisvelden.
- Het is ook wenselijk om ruimte te bieden voor sportgerelateerde functies, zoals een EHBO ruimte of fyiopraktijk.

