

Zaaknummer: 521250

Aanwezig: R. Wortelboer, burgemeester, N. Slagter en P. van Ham, wethouders
A. Huisman, gemeentesecretaris, E. Jaring, locosecretaris

Afwezig: T. Visser, wethouder

VASTE AGENDAPUNTEN

<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
521250	College	Besluitenlijst openbaar d.d. 25 november 2025	De besluitenlijst openbaar d.d. 25 november 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.
521250	College	Besluitenlijst besloten d.d. 25 november 2025	De besluitenlijst besloten d.d. 25 november 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

COLLEGEVOORSTELLEN

<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
735637	RW	Evaluatie FUGR systematiek	Het ingevulde evaluatieformulier FUGR-systematiek te delen met de commissie RBFZ op 4 december 2025 en gezamenlijk tot één beantwoording vanuit het college en de Raad te komen. Samenvatting: Naar aanleiding van signalen uit de gemeenten en gemeenschappelijke regelingen, heeft de Regietafel een evaluatieformulier gedeeld over de FUGR-systematiek. Deze dient ingevuld te worden door het college en de raad, samen in één formulier, voor 15 januari 2026. Het college heeft een concept-beantwoording besproken die voorgelegd wordt aan de raad. Hierin wordt ingegaan op de eerdere signalen en zorgen vanuit het college en de raad, met name over de inhaalindexaties.
Z2025-00000923	NS	Aanvraag omgevingsvergunning voor functiewijziging van	De gevraagde omgevingsvergunning te weigeren wegens strijd met het omgevingsplan en het gemeentelijk beleid.

		detailhandel naar wonen op P.J. Jongstraat 70, Lutjebroek	Samenvatting: Het behoud van detailhandel is op deze plek essentieel voor de leefbaarheid en beleefbaarheid van het dorp. Omzetting naar wonen tast het voorzieningenniveau aan en vermindert functiemenging. Tot slot gaat waardevolle winkelruimte verloren, wat de economische vitaliteit van de kern aantast. De locatie ligt buiten de invloedssfeer van het Winkelcentrum Streekhof en heeft dus op zichzelf bestaansrecht.
735656	NS	Zienswijze ontwerp Nota Ruimte	1. De zienswijze op de ontwerp Nota Ruimte, zoals opgenomen in de bijlage, in gezamenlijkheid met de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de andere gemeenten in Noord-Holland Noord in te dienen; 2. Wethouder Petra Bais van de gemeente Den Helder, als voorzitter van de Stuurgroep Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord, te mandateren om namens gemeente Stede Broec – als gemeente van de regio Noord-Holland Noord – de zienswijze op de ontwerp Nota Ruimte te ondertekenen en deze indien nodig tekstueel te wijzigen of aan te vullen; 3. De gemeenteraad te informeren over de gezamenlijke zienswijze op de ontwerp Nota Ruimte via de bijgevoegde raadsinformatiebrief. De burgemeester besluit: 1. Wethouder Petra Bais van de gemeente Den Helder, als voorzitter van de Stuurgroep Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord, te machtigen om namens gemeente Stede Broec – als gemeente van de regio Noord-Holland Noord – de zienswijze op de ontwerp Nota Ruimte te ondertekenen. Samenvatting: Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft de ontwerp Nota Ruimte gepubliceerd. Hierin staan de nationale keuzes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland tot 2050, met een doorkijk naar 2100. De gemeenten in Noord-Holland Noord, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dienen gezamenlijk een zienswijze in. In de zienswijze wordt onder meer aangegeven dat de regio Noord-Holland Noord zich niet herkent in de classificatie 'Versterken'. De regio vraagt om

			indeling als ‘Stimuleren’ en als L-centrumstadregio. Daarnaast wordt gevraagd om: • opname van de volledige lijst met regionale grootschalige woningbouwlocaties, • opname van de A7-corridor in het Stedelijk Netwerk Nederland, • erkenning van Den Helder als nationale haven. De zienswijze wordt namens de West-Friese gemeenten ondertekend door de voorzitter van de Stuurgroep Ontwikkelperspectief NHN.
739728	PvH	Madivosa 4 december 2025	In te stemmen met de ambtelijke adviezen en de portefeuillehouder te mandateren in het overleg hiernaar te handelen. Samenvatting: Op 6 november 2025 vindt het volgende bestuurlijk overleg Madivosa plaats. Het overleg is niet besluitvormend maar dient ter voorbereiding en afstemming van op regionaal niveau spelende onderwerpen. Met dit collegebesluit wordt de lokale besluitvorming geregeld.
699849	NS/TV	VVRE 4 december 2025	In te stemmen met de ambtelijke adviezen van de VVRE op en de portefeuillehouder te mandateren in het overleg van 4 december 2025 hiernaar te handelen. Samenvatting: Op 4 december 2025 vindt het volgende bestuurlijk overleg Verkeer, Vervoer, Ruimte en Economie (VVRE) plaats. Het overleg is niet besluitvormend maar dient ter voorbereiding en afstemming van op regionaal niveau spelende onderwerpen. Met dit collegebesluit wordt de lokale besluitvorming geregeld.
396303	RW	Huur-/koopovereenkomst parkeer-/geasfalteerd terrein Parklaan Lutjebroek	De burgemeester besluit wethouder N.C.P. Slagter te machtigen om namens gemeente Stede Broec de huur – en koopovereenkomst m.b.t. parkeer-/geasfalteerd terrein aan de Parklaan te Lutjebroek te ondertekenen.

RAADSBRIEVEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit

MEMO

<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Vraag/Besluit</i>
0000730900	PvH	Advies AB GGD 3 december 2025	Voor kennisgeving aangenomen.

VASTE AGENDAPUNTEN

<i>Zaaknummer</i>	<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
COMMISSIE-/RAADSVERGADERINGEN			
	College	Ingekomen stukken	Voor kennisgeving aangenomen.
	PvH	Presentatie themabijeenkomst 11 december 2025	Voor kennisgeving aangenomen.
REGIONALE SAMENWERKING			
		Besluitenlijst GS	Voor kennisgeving aangenomen.
ONTWIKKELINGEN SED-ORGANISATIE			
ONTHEEMDEN			
UITNODIGINGEN			
INGEKOMEN STUKKEN			
INFORMATIE UITWISSELING PORTEFEUILLES			

BESLUIT COLLEGE 9 DECEMBER 2025: gewijzigd / ongewijzigd vastgesteld

De secretaris,

de burgemeester,