

Zaaknummer: 757591

Aanwezig: R. Wortelboer, burgemeester, A. Wildoer en J. Leeuwinga, wethouders
A. Huisman, gemeentesecretaris,

Afwezig: T. Visser, wethouder en E. Jaring, locosecretaris

VASTE AGENDAPUNTEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
521250	College	Besluitenlijst openbaar d.d. 14 juli 2026	De besluitenlijst openbaar d.d. 14 juli 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.
521250	College	Besluitenlijst besloten d.d. 14 juli 2026	De besluitenlijst besloten d.d. 14 juli 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

COLLEGEVOORSTELLEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
871416	JL	Verzoek ontheffing zelfbewoningsplicht Stationslaan 80	Het verzoek om ontheffing van de zelfbewoningsplicht voor de woning aan de Stationslaan 80 af te wijzen. Samenvatting: Voor de woning aan de Stationslaan 80 geldt een zelfbewoningsplicht van vijf jaar. Verzocht wordt om voorafgaand aan de aankoop van de woning ontheffing te verlenen van deze verplichting, zodat de woning via een besloten vennootschap kan worden aangekocht ten behoeve van bewoning door de dochter van verzoeker. Deze constructie wijkt af van de uitgangspunten van de zelfbewoningsplicht, omdat de eigenaar van de woning niet ook de bewoner is. Van een wijziging van omstandigheden gedurende de zelfbewoningsperiode is geen sprake, omdat de woning nog niet wordt bewoond en de zelfbewoningsplicht nog niet van kracht is. De aanvraag betreft een verzoek om vooraf ontheffing te verlenen van de zelfbewoningsplicht, doordat de toekomstige bewoner geen eigenaar wordt van de woning. Hoewel begrip bestaat voor de persoonlijke omstandigheden van de verzoeker, zijn onvoldoende bijzondere en klemmende omstandigheden aanwezig om af te wijken van het beleid. Daarbij is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de huisvesting van de dochter uitsluitend door middel van de voorgestelde eigendoms- en financieringsconstructie kan worden gerealiseerd. Ook is

			meegewogen dat alternatieve mogelijkheden voor huisvesting en financiering aanwezig zijn. Het verlenen van ontheffing kan daarnaast gevolgen hebben voor toekomstige verzoeken. Andere aanvragers met vergelijkbare financiële- of eigendomsconstructies kunnen zich op dit besluit beroepen, waardoor een consistente toepassing van de zelfbewoningsplicht onder druk kan komen te staan.
--	--	--	---

BESLUIT COLLEGE 18 AUGUSTUS 2026: gewijzigd / ongewijzigd vastgesteld

De secretaris,

de burgemeester,