

Aan het College van Burgemeester en Wethouders,

Geacht college,

Op 27 januari 2020 was het gelukkig nog mogelijk om een zeer goed bezochte voorlichtingsbijeenkomst te kunnen bijwonen over de Woonvisie voor de komende vijf jaar. Vele inwoners, vertegenwoordigers van organisaties en een aantal leden van onze Adviesraad maakten dankbaar gebruik van de groepssessies na afloop.

Het is dan ook natuurlijk logisch dat niet alle terplekke genoemde aanbevelingen in deze woonvisie tot zijn recht konden komen; veelal bent u natuurlijk afhankelijk van projectontwikkelaars, grondeigenaren e.d.

Echt jammer vinden we dat u, als gemeente én grondeigenaar, de Woonschakel niet wil, of kan, faciliteren voor het bouwen van sociale huurwoningen in plan Waterweide.; dat ook de landtongen nabij het station er al jaren bij liggen te verkommeren is menig 'Stede Broecer' een doorn in het oog: het zou een ideale plaats zijn voor bijvoorbeeld Tiny Houses.

Ook de locatie van de voormalige Veiling de Tuinbouw en Florex zou ideale mogelijkheden bieden om 'in te breien'. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een 'Knarrenhof'.

En we verwachten wat meer regie van de gemeente als het gaat om woningen voor arbeidsmigranten en kwetsbare ouderen.

De tekst over het Gezinspaviljoen moet worden aangepast:

- Door de nieuwbouw komen er géén zorgplekken bij (zelfs minder): het gaat om vervanging van het te slopen pand.

Daarnaast: het zou goed zijn als, gedurende de looptijd van deze visie, eerder dan over vier jaar een tussentijdse evaluatie zou kunnen plaatsvinden: 'zitten we nog wel op koers?'

En welke bouwplannen liggen er op de tekentafel om tot ontwikkeling te komen.

We hopen u met deze aanbevelingen van dienst te zijn geweest en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens alle leden van de Wmo-Adviesraad Stede Broec

Fred Bertrand, vz.